





Nicht bebaubarer Bereich
"schützenswerte Streuobstwiese"

- MI Mischgebiet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - $200m^2$ max. Grundfläche
 - $300m^2$ max. Geschossfläche
 - Baugrenze
 - Fläche für Garagen
 - Nicht bebaubare Grünfläche
 - private Er-schließungs-straße
 - DN Zeltdach $20^\circ-30^\circ$
 - Satteldach $40^\circ-45^\circ$

Wandhöhe:
Zeltdach: 5,30m
Satteldach: 3,50m

MI	
$200m^2$	$300m^2$
offene Bauweise	

Satteldach $40^\circ-45^\circ$
Zeltdach $20^\circ-30^\circ$

6m³ Sickerschicht
Vor-Schacht

Baurecht 2

Baurecht 3

Regenrückhalte-becken 4m

Schacht

Schacht

Überlauf max. 10l pro sek. in Straßengraben

24/1

1991
1992
1993

972

973/2