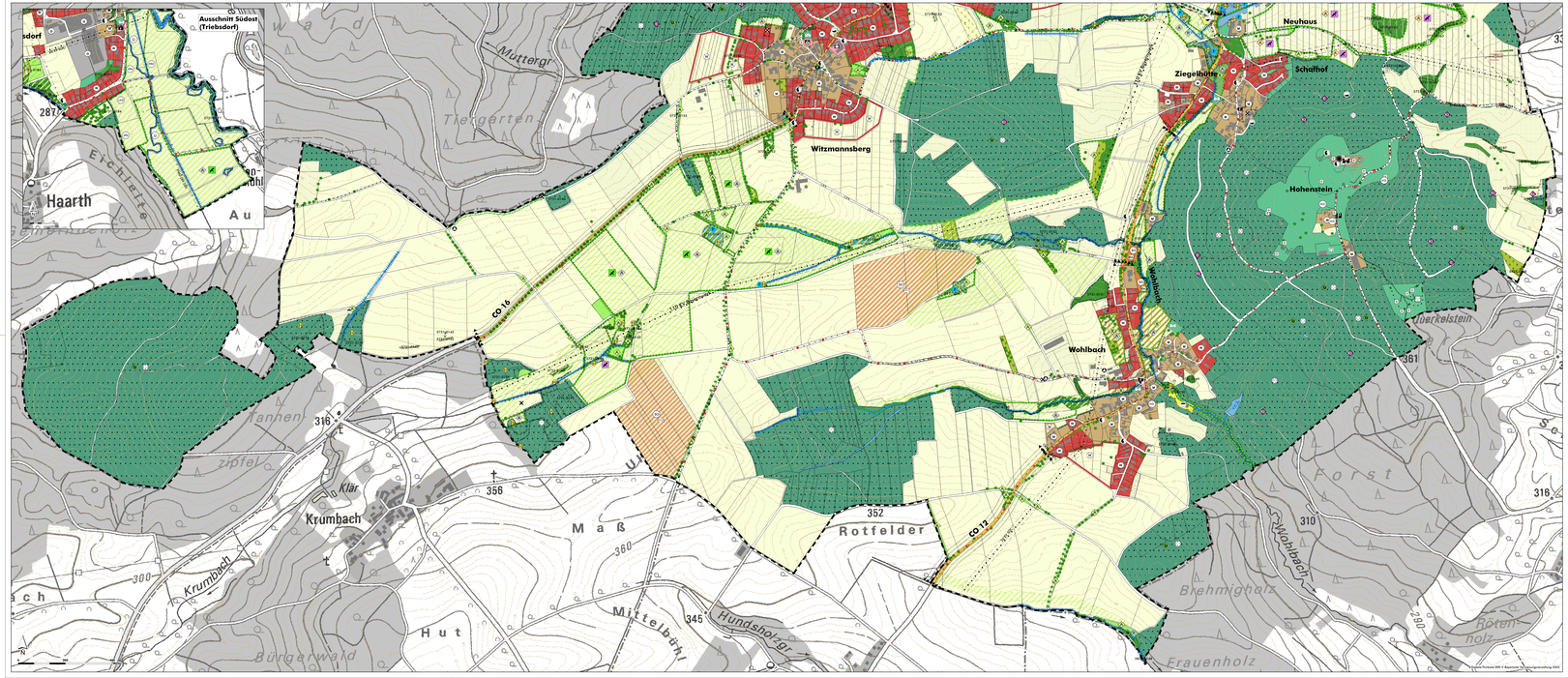


Gemeinde Ahorn
Fortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 1-11 BauNVO

Bestand	geplant	
Wohnbauflächen		
Gemischte Bauflächen		
Gewerbliche Bauflächen		
Sondergebiete	Sondergebiete	
Einzelhandel	PV	Angebotsflächen Photovoltaik
Kraftwerksnutzungsgebiet		
Reiterlage		
Hofstellenstandort		

Nachrichtliche Übernahme aus ISEK

- Rücknahme Wohnbaufläche aus Alt-FNP
- Rücknahme gemischte Baufläche aus Alt-FNP
- Rücknahme Sonderbaufläche Alt-FNP
- Vorrichtung Sanierungsgebiet

Flächen für den Gemeinbedarfgem. § 5 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Einrichtung kirchlicher Zwecke
- Einrichtung kultureller Zwecke
- Einrichtung sozialer Zwecke
- Einrichtung sportlicher Zwecke
- Schule
- Post
- Feuerwehr

Verkehrsflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Bundes- und Kreisstraßen mit Straßenbegleitgrün
- Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen, Ortserschließungsstraßen und landwirtschaftliche Wege
- Parkplatz
- LKW Landwirtschaftlicher Kernweg
- Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasser- und Abfallbeseitigung sowie Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Versorgung: Elektrizität (Trafostation)
- Versorgung: Wasser
- Entsorgung: Abwasser
- Entsorgung: Abfall
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen oberirdisch mit Schutzstreifen
- 20 kV + 0 20 kV Elektrizitätsleitung
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen unterirdisch mit Schutzstreifen

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Parkanlage
- Reiterlage

Einrichtungen und Maßnahmen für die landschaftsgebundene Erholung, Freizeiteinrichtungen

- Wanderweg
- Radweg
- Schloß
- Aussichtspunkt, Wegeeichen, Flurdenkmal
- Gerätemuseum Alte Schäferei

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Stillgewässer (See, Teich)
- Fließgewässer
- ermittelte vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiet der 0ı Hochwassergefahrenkarte HQ 100 der 0ı
- Fläche für Wasserrückhaltung

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
  - Dauergrünland
  - als Garten genutzt
  - Sonderkulturen (Baumschule, Christbäume)
- Bereiche in denen keine Aufforstungen vorgenommen werden sollen (Art. 16 2 BayWaldG und die von Bebauung freigehalten werden sollen
- Flächen für Wald
  - Laubwald
  - Mischwald
  - Nadelwald

Waldfunktionen gem. Waldfunktionsplan

- Bodenschutzwald
- Wald mit besonderer Bedeutung für Klima
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Stufe 2)

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht im Sinne des 4. Kapitels des BNatSchG

- FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
- Vogelschutzgebiet (§ 32 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)

Flächen, Erfordernisse und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Erhalt von Feuchtbiotopen nach § 30 BNatSchG
- Erhalt von Streuobstbeständen (falls gesichtet nach Art. 23 BayNatSchG)
- Erhaltung von arten- und strukturreichem Dauergrünland (gesichtet nach Art. 23 BayNatSchG)
- Sonstige wertvolle Bereiche
- Erhalt und Entwicklung von Baumbeständen (Einzelbäume, Baumreihen und Alleen)
- Erhaltung und Entwicklung von Hecken / Feld- und Ufergehölzen
- Erhaltung von Brachen, Altgras und Staudenfluren

Maßnahmen zum Biotopschutz, zur Biotopentwicklung und zur Strukturverbesserung in der Flur

- ATK-BNE Schutz und Pflege kartierter Biotope 9. Bay. Biotopkartierung (mit Nr.)
- nach § 30 BNatSchG gesichtete Biotopflächen, v.B. Feuchtflächen
- Erhaltung und Entwicklung von Grünland und Umwandlung Acker in Grünland, extensive Nutzung oder Pflege der Offenlandes, keine Aufforstung
- Bereich mit besonderer Bedeutung für die Schaffenwirtschaftung
- flächige Strukturverarmung, z. Bsp. Streuobst
- Lebensraum Feldvogel, Erhaltung und Entwicklung
- Lebensraum Wasserbürter, Erhaltung und Entwicklung
- Biotopvernetzung und Strukturanreicherung in der Feldflur durch Gehölzbiotope und Krautsäume (nicht flächenscharf)
- Ortsrandeingrünung

Maßnahmen zur Gewässerentwicklung

- Erhaltung und Entwicklung von gewässerbegleitenden Saumstrukturen (Röhrichte, Seggen, Teichte und nasse Hochstaudenfluren)
- GEW-BEW-EN Gewässerstruktur und Durchgängigkeit verbessern, Anlage von mindestens 5 m breiten Pufferstreifen, entlang der 0ı 10 m

Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege für Gebiete

- Naturnahlesud oder Gehölzbestand ohne Bewirtschaftung
- Umbau nadelholzreicher Forste auf standortgerechte, naturnahe Laub- und Mischwälder
- Waldsaumentwicklung
- Pflege der Gehölze

Ausgleichsflächen nach § 1a BauGB i.V.m. § 15 BNatSchG

- Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen (Ökoklig)
- Lebensraum Feldvogel
- Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen (Innen)
- Flächen, die zum Ausgleich von Eingriffen in den Naturhaushalt und Landschaft im Geltungsbereich des Bebauungsplanes oder Aufbau eines kommunalen Ökokontos geeignet sind (Zuchtbrunn)

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB

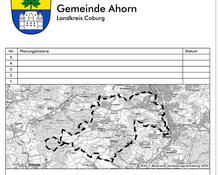
- Baudenkmal
- Bodendenkmal (Benehmen nicht hergestellt)
- Landschaftsprägendes Denkmal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Flurstück
- Gebäude (Bestand)
- Belastete Fläche aus dem Altlastenkataster
- Höhenschichtlinien mit Höhenangabe

Gemeinde Ahorn
Landkreis Coburg

Nr.	Planungsbahne	Datum
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		


Ortsteil Ahorn
Ortsteil Triebsdorf
Ortsteil Witzmannsberg
Ortsteil Ziegelhütte
Ortsteil Neuhaus
Ortsteil Schafhof
Ortsteil Hohenstein
Ortsteil Wohlbach
Ortsteil Oberkelstein
Ortsteil Krumbach
Ortsteil Klar
Ortsteil Maß
Ortsteil Rotfelder
Ortsteil Mittelbühl
Ortsteil Hundsholz-gr
Ortsteil Hut
Ortsteil Bürgerwald
Ortsteil Frauenholz
Ortsteil Bkehmigholz
Ortsteil Röten-holz
Ortsteil Forst
Ortsteil Tannen
Ortsteil Haarth
Ortsteil Au
Ortsteil Eichhaite
Ortsteil Muttergr
Ortsteil Thelgarten
Ortsteil Wald
Ortsteil Wohlbach