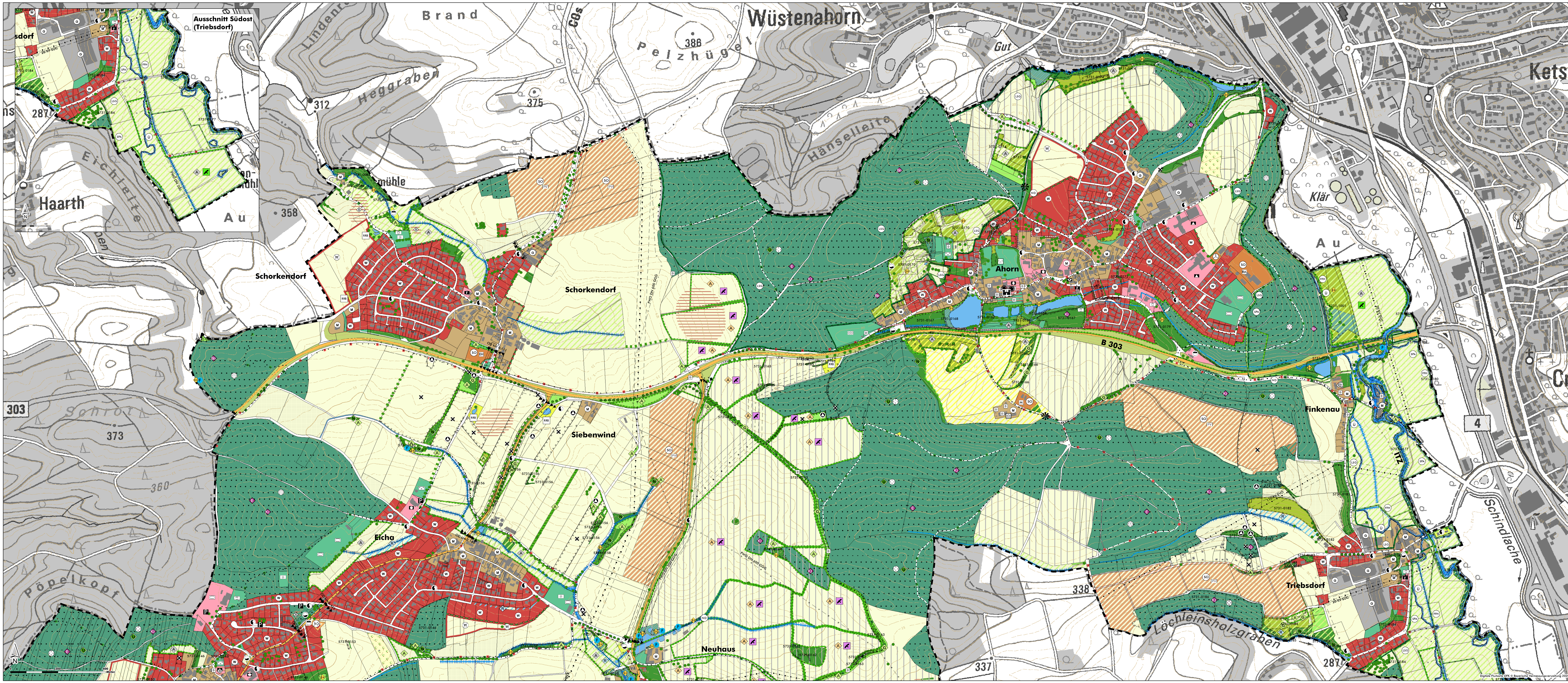




Gemeinde Ahorn Fortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i.V. mit §§ 1-11 BauNVO

Bestand

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete

geplant

- Einzelhandel
- Wochenendhausgebiet
- Reitanlage
- Museumdepot
- Sondergebiete
- Angebotsflächen Photovoltaik

Nachrichtliche Übernahme aus ISEK

- Rücknahme Wohnbaufläche aus Alt-FNP
- Rücknahme gemischte Baufläche aus Alt-FNP
- Rücknahme Sonderbaufläche aus Alt-FNP
- Vorschlag Sanierungsgebiet

Flächen für den Gemeinbedarf, § 5 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

- Öffentliche Verwaltung
- Einrichtung kirchlicher Zwecke
- Einrichtung kultureller Zwecke
- Einrichtung sozialer Zwecke
- Einrichtung sportlicher Zwecke
- Schule
- Post
- Feuerwehr

Verkehrsflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Bundes- und Kreisstraßen mit Straßenbegleitgrün
- Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen, Ortsverbindungsstraßen und landwirtschaftliche Wege
- Parkplatz
- Landwirtschaftlicher Kernweg
- Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasser- und Abfallbeseitigung sowie Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Versorgung Elektrizität (Trafostation)
- Versorgung Wasser
- Entsorgung Abwasser
- Entsorgung Abfall
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen oberirdisch mit Schutzstreifen z. B. 20 KV Elektrizitätsleitung
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen unterirdisch mit Schutzstreifen

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Parkanlage
- Reitanlage

Einrichtungen und Maßnahmen für die landschaftsgebundene Erholung, Freizeiteinrichtungen

- Wanderweg

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Dauergrünland
- als Garten genutzt
- Sonderkultur (Baumschule, Christbäume)
- Bereiche in denen keine Aufforstungen vorgenommen werden sollen (Art. 16.2 BayWaldG und die von Bebauung freigehalten werden sollen)
- Flächen für Wald
- Laubwald
- Mischwald
- Nadelwald

Waldfunktionen gem. Wald funktionsplan

- Bodenschutzwald
- Wald mit besonderer Bedeutung für Klima
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Stufe 2)

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht im Sinne des 4. Kapitels des BNatSchG

- FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
- Vogelschutzgebiet (§ 32 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)

Flächen, Erfordernisse und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Erhalt von Feuchtbiotopen nach § 30 BNatSchG
- Erhalt von Streuobstbeständen (teils geschützt nach Art. 23 BayNatSchG)
- Erhaltung von orten- und strukturreichen Dauergrünland (geschützt nach Art. 23 BayNatSchG)
- Sonstige wertvolle Bereiche
- Erhalt und Entwicklung von Baumbeständen (Einzelbäume, Baumreihen und Alleen)
- Erhaltung und Entwicklung von Hecken / Feld- und Ufergehölzen
- Erhaltung von Brachen, Altgras und Staudenfluren

Maßnahmen zum Biotopschutz, zur Biotopenentwicklung und zur Strukturvernetzung in der Flur

- Schutz und Pflege kartierter Biotope lt. Bay. Biotopkartierung (mit Nr.)
- nach § 30 BNatSchG geschützte Biotopflächen, z.B. Feuchthflächen
- Erhaltung und Entwicklung von Grünland und Umwandlung Acker in Grünland, extensive Nutzung oder Pflege des Offenlandes, keine Aufforstung
- Bereich mit besonderer Bedeutung für die Schafbewirtschaftung
- Räufliche Strukturvernetzung, z. Bsp. Streuobst
- Lebensraum Feldräfel, Erhaltung und Entwicklung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Stillgewässer (See, Teich)
- Fließgewässer
- ermitteltes vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet der ltz Hochwassergefährliche HQ 100 der ltz
- Fläche für Wasserrückhaltung

Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege für Gehölze

- Naturwaldinsel oder Gehölzbestand ohne Bewirtschaftung
- Umbau naturreicher Forste auf standortgerechte, naturreiche Laub- und Mischwälder
- Waldsaamenentwicklung
- Pflege der Gehölze

Ausgleichsflächen nach § 1a BauGB i.V.m. § 15 BNatSchG

- Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen (flächig)
- Lebensraum Feldvögel
- Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen (linear)
- Flächen, die zum Ausgleich von Eingriffen in den Naturhaushalt oder das Landschaftsbild (Ausgleich und Ersatz) und zum Aufbau eines kommunalen Ökosystems geeignet sind (Südräume)

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- Baudenkmal
- Bodendenkmal (Befunde nicht hergestellt)
- Landschaftsprägendes Denkmal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Flurstück
- Gebäude (Bestand)
- Belastete Fläche aus dem Altlastenkataster
- Höhenlinien mit Höhenangabe

Gemeinde Ahorn
Landkreis Coburg

Nr. Planungshistorie Datum

5.		
4.		
3.		
2.		
1.		

Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Gemeinde Ahorn

Vorentwurf	Planst.	Blattst.	Datum
17-030	4.2	1	23.05.2023
Bearbeiter			M 1:5.000
Rentsch / Martin / Bejand			

Auftraggeber:

Gemeinde Ahorn
Hauptstraße 40
96482 Ahorn

Auftraggeber:

Koenig + Kühnel
Ingenieurbüro GmbH
Eichweg 11
96479 Weismain
Tel. 09361/6330-0 Fax 0936-33

Auftraggeber:

Landesarchiv Coburg
Landesarchiv Coburg
Landesarchiv Coburg