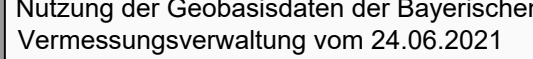


M = 1 : 1000



als Bestandteil zum Bebauungsplan

- 
- private Erschließung
- Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen
- Private Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Zu erhaltender 5 m breiter Pflanzstreifen auf privatem Grund am südwestlichen Bebauungsrand als Abschirmung zum Parkplatz
- zu pflanzender Baum, wahlweise aus Pflanzliste Teil B, Ziff. 8.3.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets.

|                                                                                       |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | geplante Wohngebäude ( vorgeschlagener Standort) |
|  | Sichtdreiecke                                    |
|  | vorhandene Wohngebäude                           |
|  | Stellplätze<br>(vorgeschlagener Standort)        |
| Grundstücksgrenzen                                                                    |                                                  |
|  | vorhanden                                        |
|  | vorhanden, aufzuheben                            |
|  | neu, vorgeschlagen                               |
| 568                                                                                   | Flurstücksnummern                                |
|  | Höhenlinien                                      |
|  | Richtfunktrasse                                  |

- Großkronige Bäume:**

- #### 8.4. Artenschutzrechtliche Festsetzungen

- Ahorn, den .....

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Gemeinde</p>                                                                                               | <p>Entwurfsverfasser</p>                                                                                                                                                                                                        |
|  <p>1. Bürgermeister</p> |  <p><b>Koenig + Kühnel</b><br/>Ingenieurbüro GmbH<br/>Eichenweg 11<br/>96479 Weitraasdorf/OT Weidach<br/>Tel. 09561/8339-0 Fax 8339-33</p> |
| <p>Ahorn, den</p>                                                                                             | <p>Weitraasdorf, den 26.04.2022</p>                                                                                                                                                                                             |