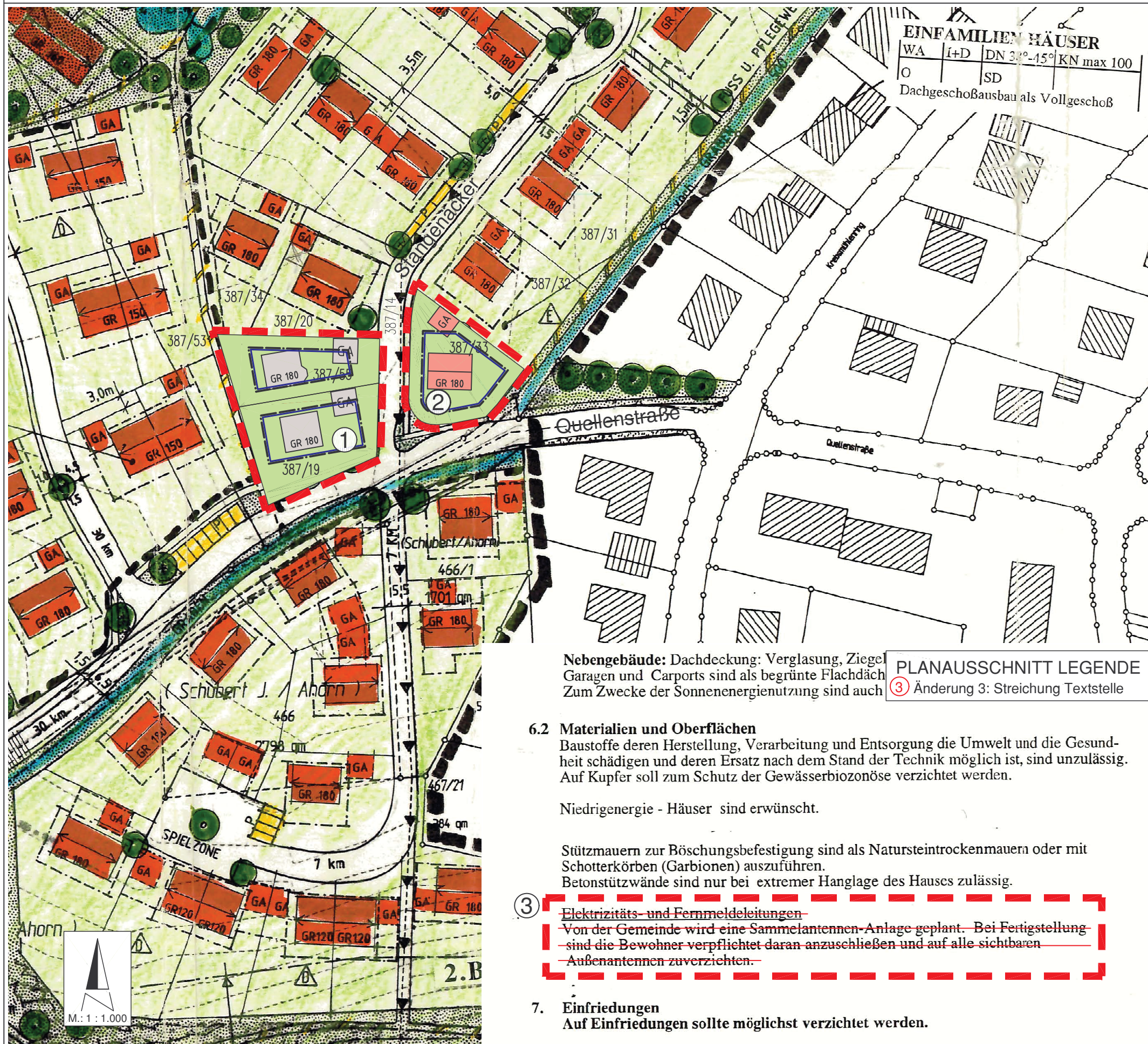


# PLANAUSSCHNITT AUS DEM BEBAUUNGSPLAN / LAGEPLAN + LEGENDE

## ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG, Maßstab: 1 : 1.000



## ENTWURF

### 1. ÄNDERUNG

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

## BEBAUUNGSPLAN "WOHNEN AM STANGENÄCKER II" IN DER PLANFASSUNG VOM 29.04.2014 M.: 1 : 1.000

IN DER GMKG. SCHORKENDORF  
 GEMEINDE AHORN  
 LANDKREIS COBURG

### LEGENDE zur 1. Änderung

- ① lfd. Nummerierung der 3 einzelnen Änderungsbereiche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans
- ① Änderung 1: Bestandsnachtrag (Teilung von 1 in 2 Wohnbaugrundstücke)
- bestehende Wohn- und Nebengebäude
- ② Änderung 2: Änderung in Wohnbaufläche
- Ausweisung der Fläche des nicht mehr benötigten Regenrückhaltebeckens mit 1 Wohnbaugrundstück
- vorgeschlagene Baukörper
- Baugrenze
- GR 180 höchstzulässige überbaubare Grundfläche in m²
- 387/33 bestehende Flurnummern

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANS!

### ÄNDERUNGSPLANUNG:



**Koenig + Kühnel**

Ingenieurbüro GmbH  
 Eichenweg 11  
 96479 Weitraisdorf/OT Weldach  
 Tel. 09561/8339-0 Fax 8339-33

WEITRAMSDORF, 29. April 2014