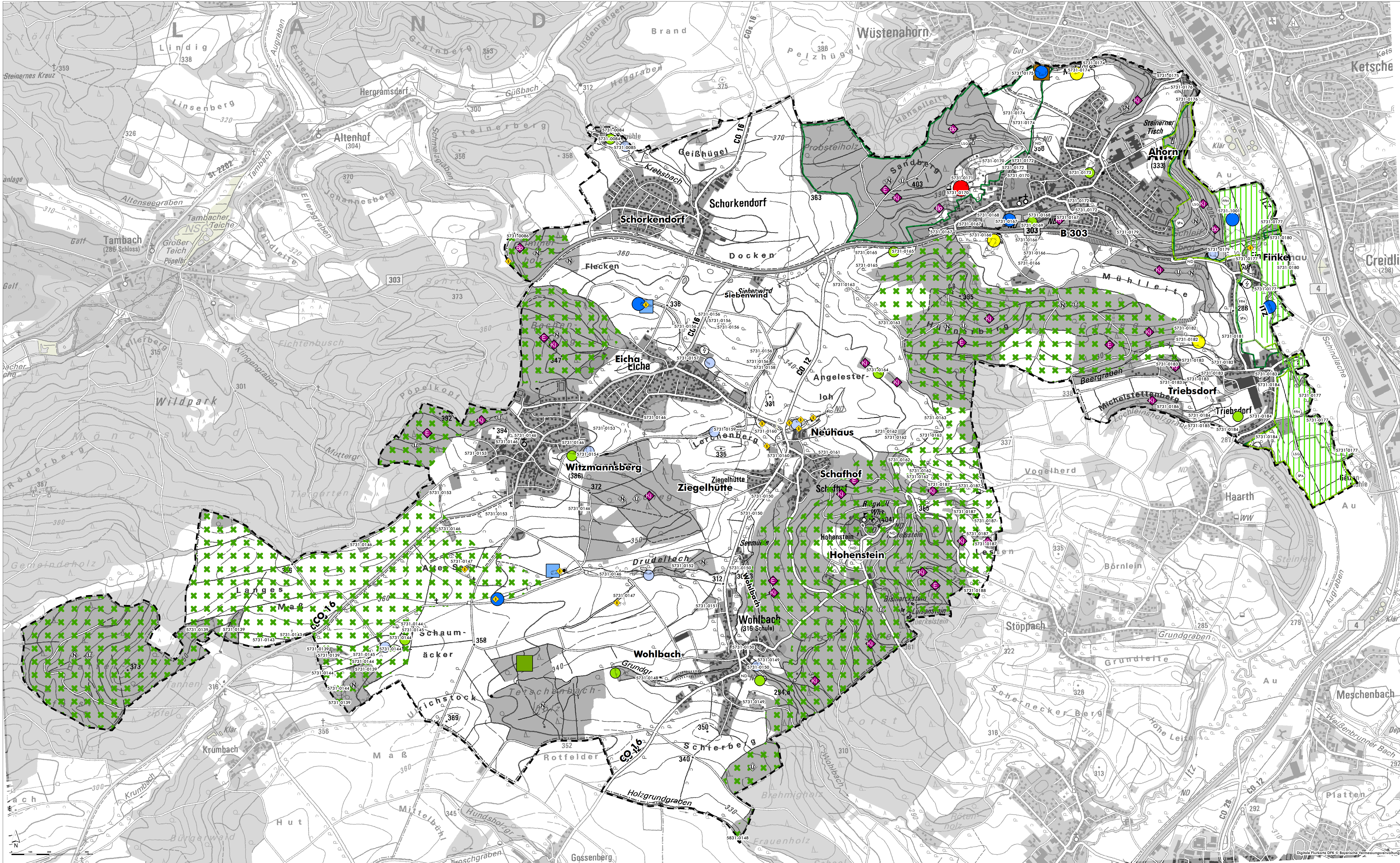




Themenkarte 1: Planungsvorgaben

Regionalplan¹

- Regionaler Grünzug
- landschaftliches Vorbehaltsgebiet

Wald funktionsplan²

Wald mit besonderer Bedeutung für

- Bodenschutz
- Erholung
- Klima

Arten- und Biotopschutzprogramm³

Lebensraum Gewässer und Feuchtlebensräume

- Bestandssicherung und Optimierung (regional bedeutsam)
- Erhaltung und Verbesserung (lokal bedeutsam)
- Erhalt naturnaher Quellbereiche, Optimierung des Umfeldes

Lebensraum Wald

- Erhalt und Optimierung naturnaher bzw. wenig beeinträchtigter Au-, Bruch- und Feuchtwäldern
- Wiederherstellung naturnaher Verhältnisse in gestörten Au-, Bruch- und Feuchtwäldern
- naturnaher Bewirtschaftung
- Umbau naturnaher Forste

Lebensraum Trockenstandorte

- Förderung und Optimierung von Lebensräumen mit überregionaler bis landesweiter Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz
- Förderung und Optimierung regional bedeutsamer Lebensräume
- Erhalt und Verbesserung lokal bedeutsamer Lebensräume

Schutzgebiete und -gegenstände

© Bayerisches Landesamt für Umwelt

- FFH-Gebiet "Titzal von Coburg bis Baunach" Nr. 5831-373 (§ 32 BNatSchG)
- Vogelschutzgebiet "Titz-, Rodach- und Baunachau" Nr. 5831-471.08 (§ 32 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Naturdenkmal, punktuell (§ 28 BNatSchG)
- nach § 30 BNatSchG geschützte Biotope³ (z. B. Feuchtbiotopie)
- Biotope laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer^{3, 4}

Nachrichtlich

- Gemeindegrenze
- Fließgewässer

Quellenverzeichnis

- REGIONALER PLANUNGSVERBAND WESTMITTELFRANKEN (Hrsg., 2012): Regionalplan Region Oberfranken (4)
- BAYERISCHE FORSTVERWALTUNG (Hrsg., 2013): Wald funktionsplan für die Region Oberfranken (4) - Wald funktionsplan Landkreis Coburg Regionalplanfortschreibung, Stand 01.10.2021
- BAYERISCHES LANDESAMT FÜR UMWELT (Hrsg., 1997): Arten- und Biotopschutzprogramm, Landkreis Coburg, Augsburg

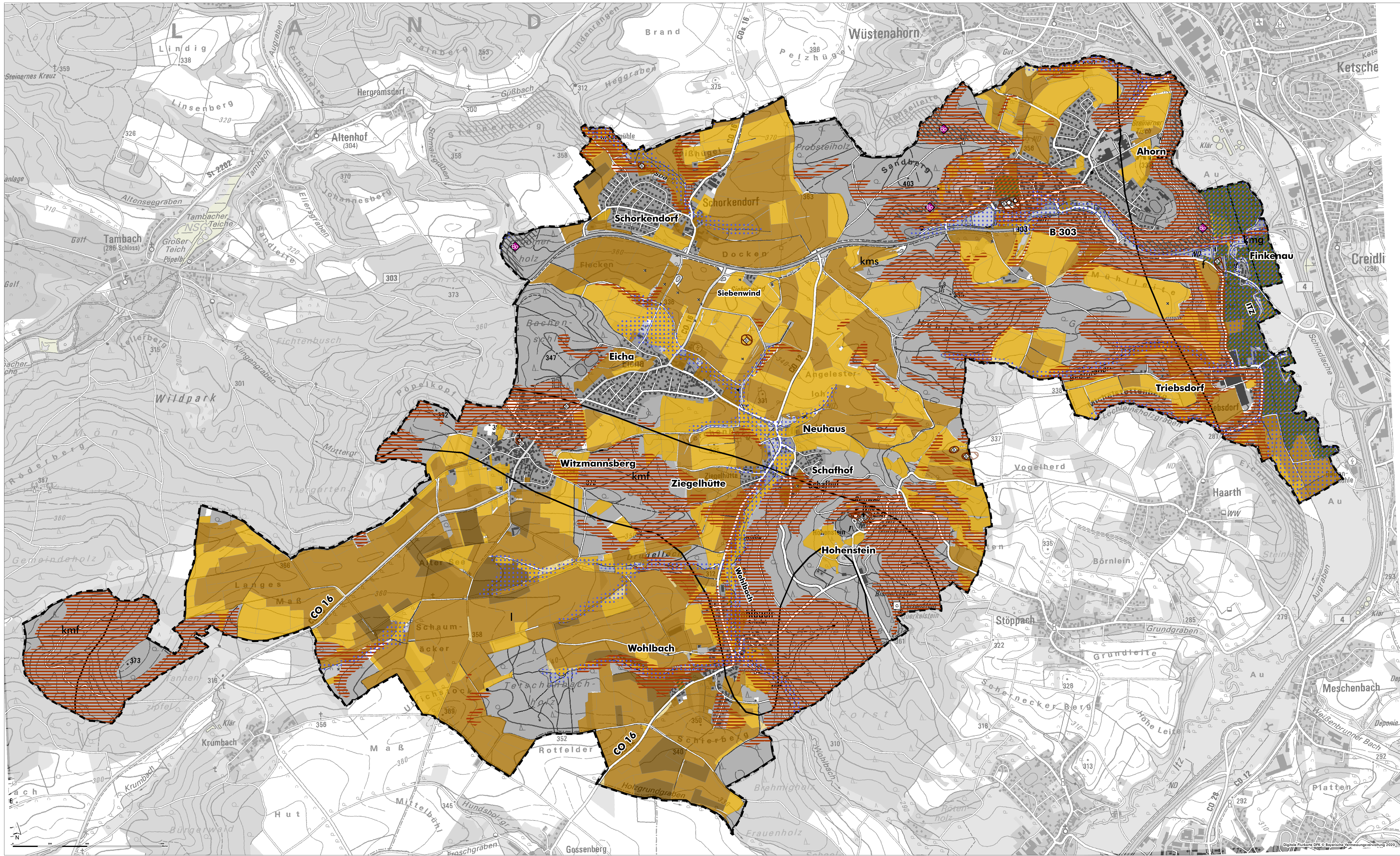


Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf	15.07.2025
1.	Vorentwurf	23.05.2023

Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Gemeinde Ahorn

Themenkarte Planungsvorgaben	Plan Nr.	Plan Nr.	Datum
17-030	1	1	16.12.2025
Projekt Nr.	Standort	Maßstab	
17-030	Rentsch / Martin / Bejand	M 1:10.000	
Auftraggeber:	Koenig + Kühnel Ingenieurbüro GmbH Eichweg 11 96479 Vöhringen Tel. 09321 2680050 Fax 09321 2680051		
Gemeinde Ahorn Hauptstraße 40 96482 Ahorn	arc grün landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Seiberg 24, 97318 Kitzingen T 09321 2680050 info@arc-gruen.de		



Themenkarte 2.1: Boden und Geologie

Landwirtschaftliche Ertragsfähigkeit ¹
(Acker-/Grünlandzahlen, Landkreis Durchschnitt Ackerzahl 39, Grünlandzahl 46)

- sehr gering (< 23)
- gering (24 - 38)
- mittel (39 - 55)
- hoch (56 - 70)
- Siedlungs-, Verkehrs- und Waldflächen (unbewertet)

Puffer-/Filtervermögen / Retentionsvermögen des Bodens ²

- hoch

Biotische Lebensraumfunktion / besondere Standortverhältnisse ²

- grundwasserbeeinflusste Böden

Geologie ³

- geologische Haupteinheit

Holozän

f = Ablagerungen im Auenbereich

I = Lias

Mittlerer Keuper

kmf = Feuerletten (Knollenmergel)

kms = Sandsteinkeuper (ohne Feuerletten)

kmg = Gipskeuper

Kulturgeschichtliche Funktion des Bodens

- Bodendenkmal ⁴

- Geotop ⁸

Schutzfunktionen

- Bodenschutzwald ⁵

Erosionsgefährdung (Wassererosion) ⁶

- hoch

Konflikte / Vorbelastungen

- Ahlastenverdachtsflächen gemäß Ahlastenkataster des Landratsamtes Coburg ⁷

Nachrichtlich

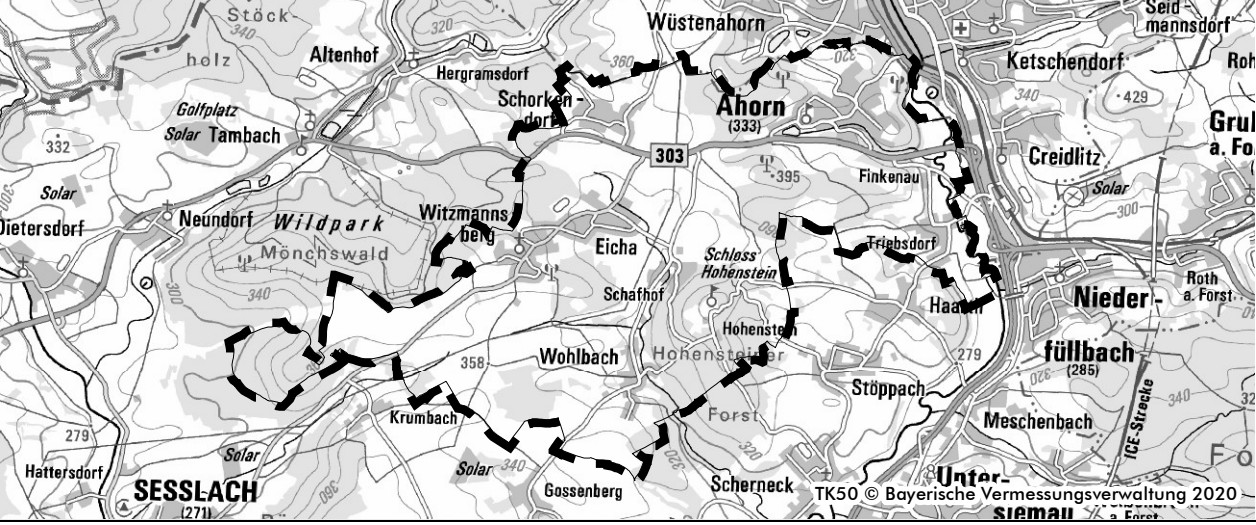
- Gemeindegrenze

Quellenverzeichnis

- LANDESAMT FÜR DIGITALISIERUNG, BREITBAND UND VERMESSUNG (Hrsg., 2020):
Daten der Bodenschätzung
- Abgeleitet aus 1
- BAYERISCHES LANDESAMT FÜR UMWELT (Hrsg., 2020):
Geologische Übersichtskarte 1:500.000 Ausgabe
- BAYERISCHES LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE (Hrsg., 2023):
Ausgang aus der Denkmalliste - Oberfranken / Ahorn
- BAYERISCHE FORSTVERWALTUNG (Hrsg., 2020):
Wald funktionsplan für die Region Oberfranken-West (4) - Wald funktionskarte Landkreis Coburg
- BAYERISCHES STAATSMINISTERIUM FÜR ERNÄHRUNG, LANDWIRTSCHAFT UND FORSTEN (Hrsg., 2016):
Erosionsgefährdungskataster (Serviceportal (BALIS), München)
- LANDRATSAMT COBURG (2020):
Ahlasten in der Gemeinde Ahorn
- Umweltatlas Bayern
Bayerisches Landesamt für Umwelt



Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf	15.07.2025
1.	Vorentwurf	23.05.2023



Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Gemeinde Ahorn

Themenkarte Boden und Geologie	Plan Nr.	Bau Nr.	Datum
17-030	2.1	1	16.12.2025
Projekt Nr.	Bearbeiter:		Vermaß:
17-030	Rentsch / Martin / Bejand		M 1:10.000

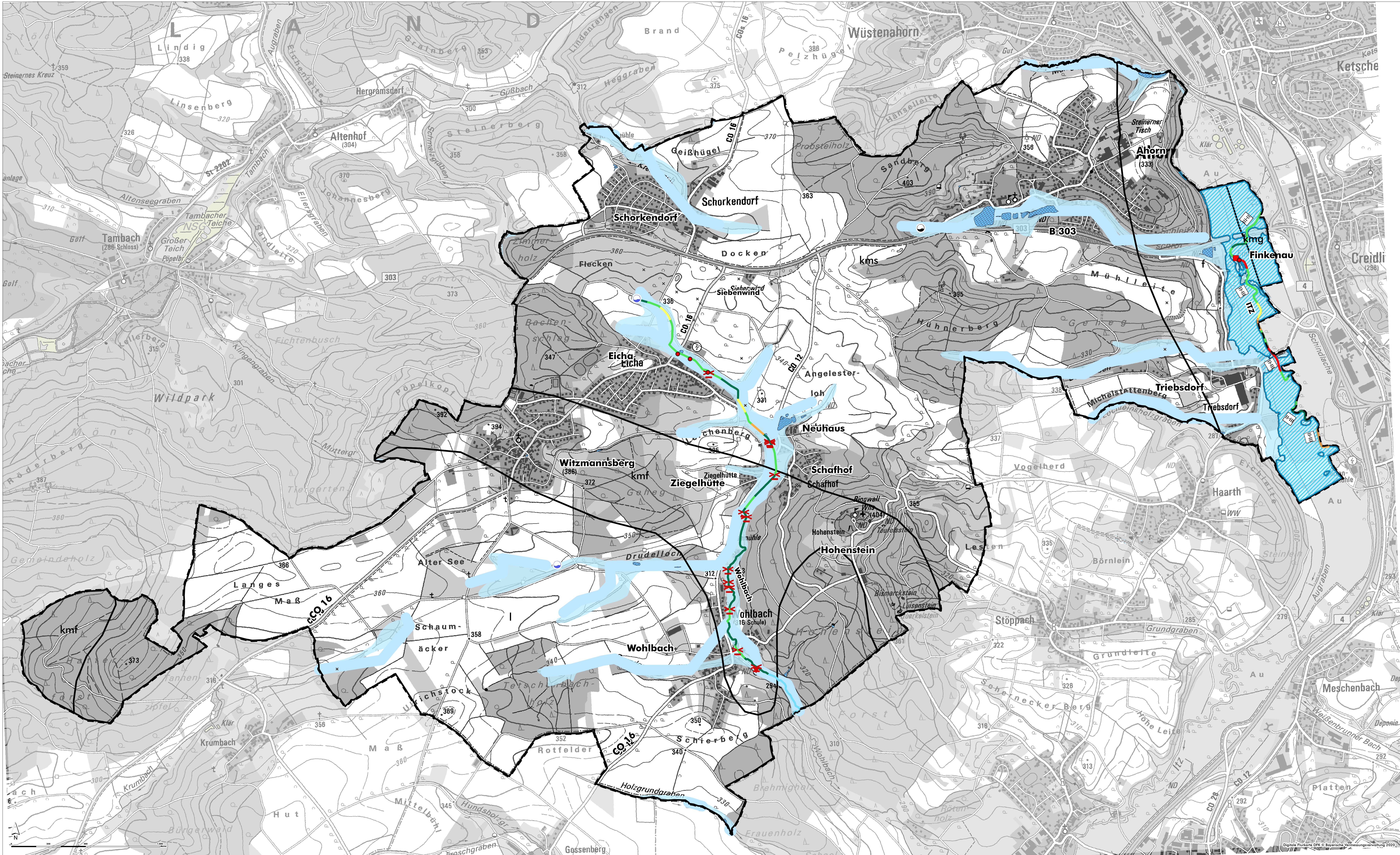
Auftraggeber:

Gemeinde Ahorn
Hauptstraße 40
96482 Ahorn

Planer:

Koenig + Kühnel
Ingenieurbüro GmbH
Eichenweg 11
96479 Vellmar/GT Vellmar
Tel. 09561 8339-0 Fax 8339-33

ARC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh
Schnigweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 2680050, info@arc-grün.de



Themenkarte 2.2: Wasser

- wassersensible Bereiche (hoher Grundwasserstand)¹
- Quelle¹
- Brunnen

- Fließgewässer - Gewässerstruktur¹
- gering verändert
 - mäßig verändert
 - deutlich verändert
 - stark verändert
 - sehr stark verändert
 - vollständig verändert

- Fließgewässer - Saprobie
- kritisch belastet
- Stillgewässer
- See/Teich

- Geologie³
- geologische Haupteinheit
- Holozän
f = Ablagerungen im Auenbereich
- I = Lias
- Mittlerer Keuper
kmf = Feuerletten (Knollenmergel)
kms = Sandsteinkeuper (ohne Feuerletten)
kmg = Gipskeuper

- Konflikte / Vorbelastungen
- Kläranlage
 - Sohlenbauwerk
 - Durchlass
 - Wehr

- Alllastenverdachtsflächen gemäß Alllastenkataster⁴ des Landratsamtes Coburg

- Nachrichtlich
- Gemeindegrenze
 - ermitteltes vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet HQ100
 - Hochwassergefahrenflächen der Itz

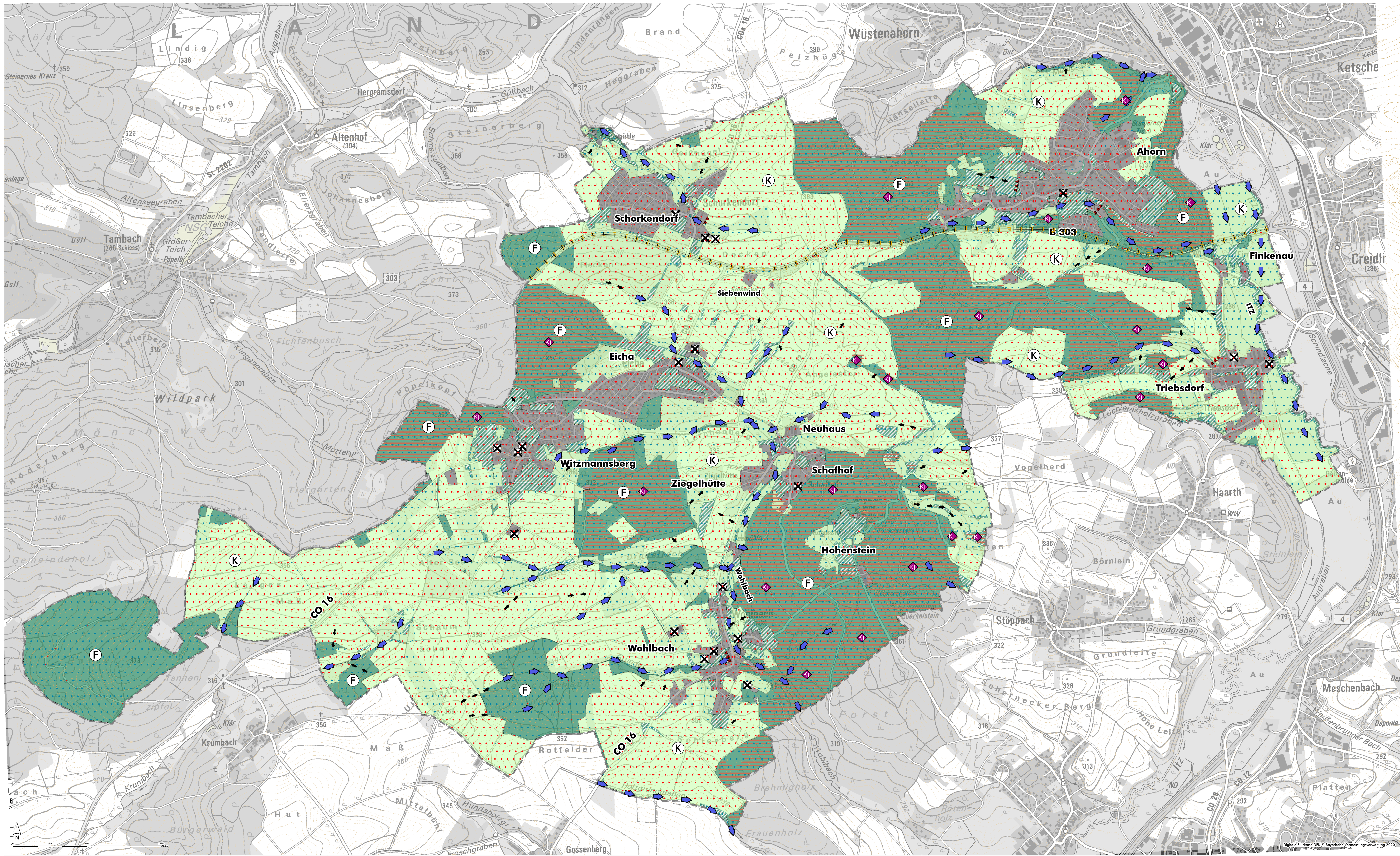
- Quellenverzeichnis
1. BAYERISCHES LANDESAMT FÜR UMWELT (Hrsg., 2020): Umweltatlas Bayern, Daten und Karten, Augsburg
 2. LANDESAMT FÜR DIGITALISIERUNG, BREITBAND UND VERMESSUNG (Hrsg., 2020): Daten der Bodenschätzung
 3. BAYERISCHES LANDESAMT FÜR UMWELT (Hrsg., 2020): Geologische Übersichtskarte 1:500.000
 4. LANDRATSAMT COBURG (2020): Alllasten in der Gemeinde Ahorn



Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf	15.07.2025
1.	Vorentwurf	23.05.2023

Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Gemeinde Ahorn			
Themenkarte Wasser	2.2	1	16.12.2025
Projekt Nr.: 17-030	Verfasser: Rentsch / Martin / Bejand	Maßstab: M 1:10.000	
Auftraggeber: Gemeinde Ahorn, Hauptstraße 40, 96482 Ahorn		Planer: Koenig + Kühnel Ingenieurbüro GmbH, Eschenweg 11, 96479 Völknersdorf, Tel. 09321 2680030, Fax 8339-33, info@koregrun.de	



Themenkarte 2.3: Klima / Luft

Klimafunktionen¹

- F** Frischluftregeneration und Temperaturausgleich (Wälder, großflächige Gehölzbestände)
- K** kleinräumige klimatische Ausgleichsfunktion (aufgelockerte Gehölzbestände, durchgrünte Wohngebiete, Siedlungsränder)
- K** Kaltluftentstehung (Offenlandbereiche, landwirtschaftliche Nutzflächen)
- Hänge mit Kaltluftabfluss
- Leitbahn für den lokalen Luftaustausch

Treibhausgaswirksamkeit der aktuellen Nutzungen

- Kohlenstoffbindende / -speichernde Flächennutzungen (Wälder und Gehölze, Grünland, Streuobstflächen, Grün- und Freiflächen)
- Kohlenstofffreisetzende / -emittierende Flächennutzungen (Siedlungs-, Gewerbe- und Verkehrsflächen, Acker)

Waldfunktionsplan²

- Wald mit besonderer Bedeutung für Klima

Konflikte / Vorbelastungen

- Siedlungsbereich - hoher Versiegelungsgrad, erhöhte Wärmespeicherung
- Strömungshindernis, Barriere innerhalb von Abflussbahnen (Querriegel durch Bebauung)
- lineare Emissionsquelle (Ausstoß von Luftschadstoffen an überregionalem Straßennetz)
- Emissionsquelle (Geruchsemission - Landwirtschaft/Tierhaltung)

Nachrichtlich

- Gemeindegrenze
- Höhenlinien

- Quellenverzeichnis**
1. BAYERISCHES LANDESAMT FÜR UMWELTSCHUTZ (Hrsg., 2004): Klima und Immissionsschutz im Landschaftsplan, Augsburg
 2. BAYERISCHE FORSTVERWALTUNG (Hrsg., 2013): Waldfunktionsplan für die Region Oberfranken (4) - Waldfunktionskarte Landkreis Coburg



Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf	15.07.2025
1.	Vorentwurf	23.05.2023

Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Gemeinde Ahorn

Themenkarte Klima / Luft		Plan-Nr.	1	Datum	16.12.2025
Projekt-Nr.	17-030	Standort	Rentach / Martin / Bejand	Maßstab	M 1:10.000

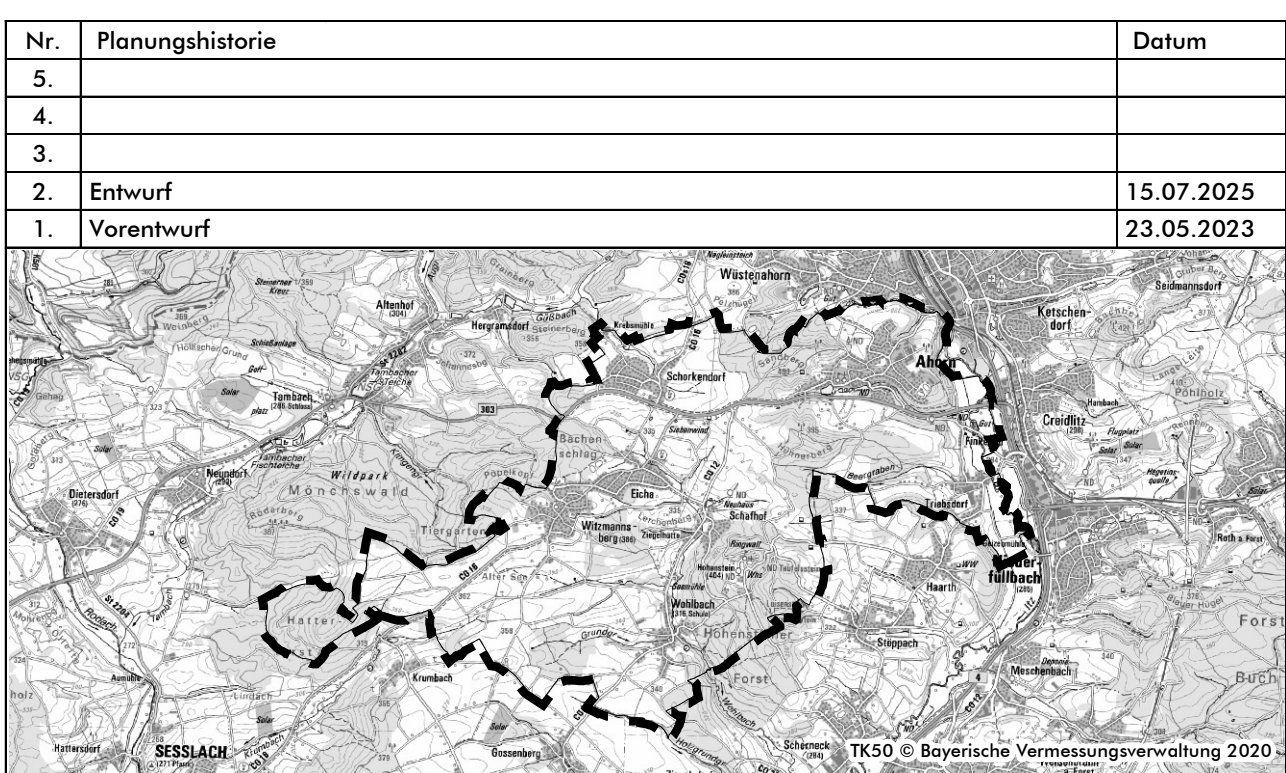
Auftraggeber:

Gemeinde Ahorn
Hauptstraße 40
96482 Ahorn

Planfahnen:

Koenig + Kühnel
Ingenieurbüro GmbH
Eichenweg 11
96479 Vöhringen
Tel. 09391 9338-0 Fax 8338-30

ARC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh
Seibergweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 2680050, info@arc-gruen.de

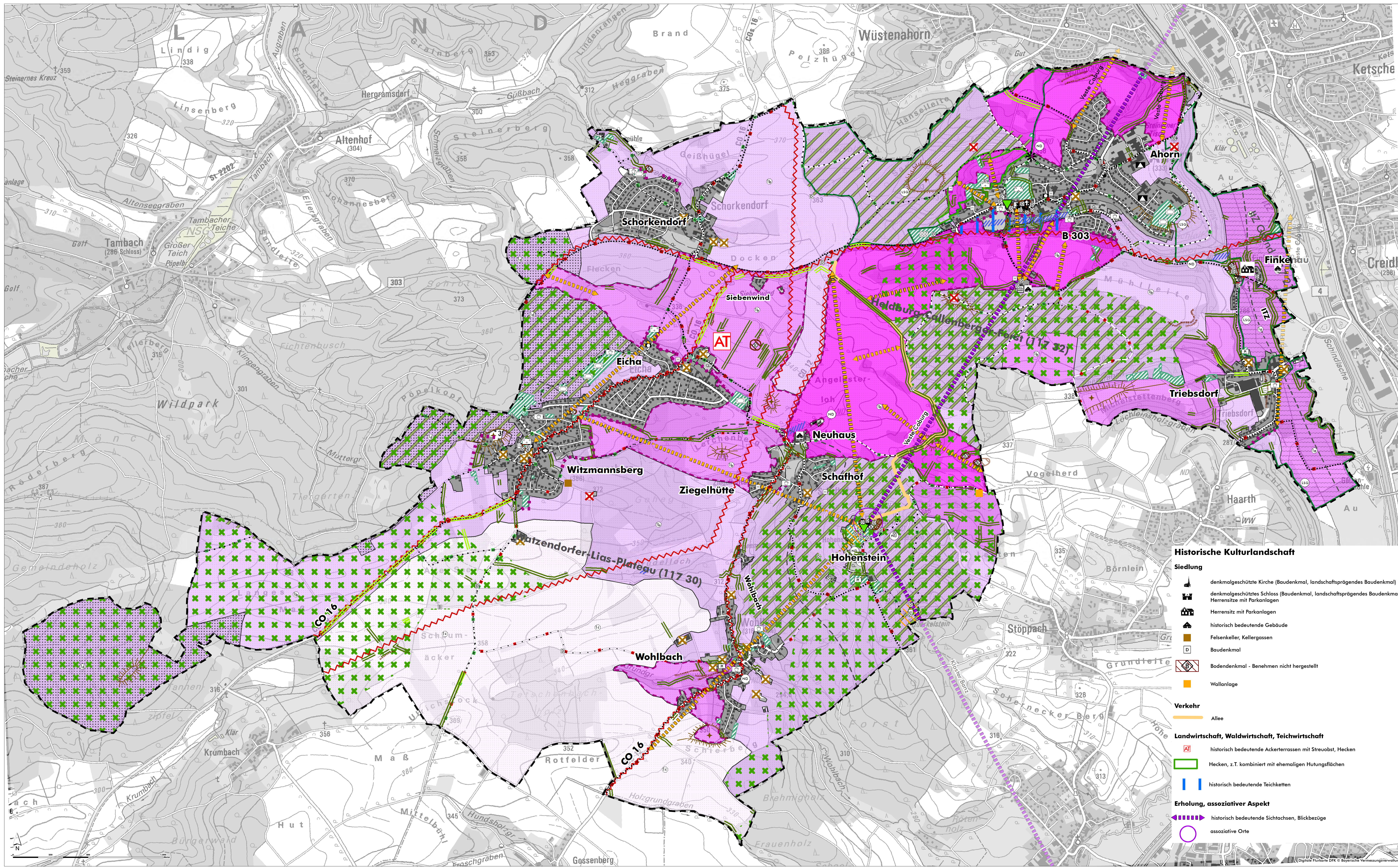


Gemeinde Ahorn



Koenig + Kühnel
Ingenieurbüro GmbH
Eichenweg 11
96479 Weier Ramsdorf OT Weidach
Tel. 09561/8339-0 Fax 8339-33

arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh
Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · info@arc-gruen.de



Themenkarte 2.5: Landschaftsbild, Erholung, Kultur- und Sachgüter

Landschaftsbildeinheiten

Hügelland an Itz und Baunach

- hohe Bedeutung für Landschaftsbild und hohe Bedeutung für landschaftsbezogene Erholung
- hohe Bedeutung für Landschaftsbild und mittlere Bedeutung für landschaftsbezogene Erholung
- mittlere Bedeutung für Landschaftsbild und mittlere Bedeutung für landschaftsbezogene Erholung
- geringe Bedeutung für Landschaftsbild und landschaftsbezogene Erholung
- Ausbereich und Talraum der Itz und des Mühlgrabens
- strukturelle Offenlandbereiche
- strukturnarme Offenlandbereiche
- waldreiches Hügelland

Bereich mit Bedeutung für die siedlungsnähe Erholung

- Schwerpunkt landschaftsbezogene Erholung
- innerörtliche Grün- und Erholungsflächen

landschafts- und ortsbildprägende Bereiche

- landschaftsbildprägender Ortsrand
- Stillgewässerbereiche (Seen/Teiche)
- lineare Gehölzstruktur (Hecken)
- Baumreihe, Allee
- Einzelbaum
- wichtige Blickbeziehung
- Steilhänge
- Bergkuppe

Freizeit-/Erholungseinrichtungen

- Touristischer Zielpunkt
- Aussichtspunkt
- örtlicher Wanderweg
- regionaler Wanderweg
- örtlicher/regionaler Radweg
- Sport-/Bolzplatz
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Reitanlage
- Standort Hörpfad

Gemeinbedarf / kulturelle Einrichtungen

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Museum
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kultur- und Sachgüter¹

- Bodendenkmal - Bepflanzungen nicht hergestellt
- Baudenkmal
- Baudenkmal (Friedhof Ahorn, Schlosspark Hohenstein, Querkelsteine)

Konflikte / Vorbelastungen

- lineare Beeinträchtigung des Landschaftsbildes (Stromfreileitungen und stark befahrene Verkehrsstraßen: B303, CO16 und CO12)
- Geruchsmission (Tierhaltung)
- punktuale Beeinträchtigung des Landschaftsbildes (Sende-/Empfangsanlage)

Schutzgebiete

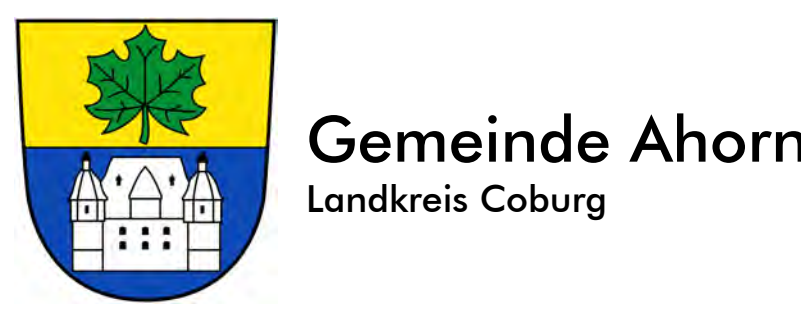
- Bayrisches Landesamt für Umwelt
- Naturdenkmal (punktuell)
- Landschaftsschutzgebiet

Nachrichtlich

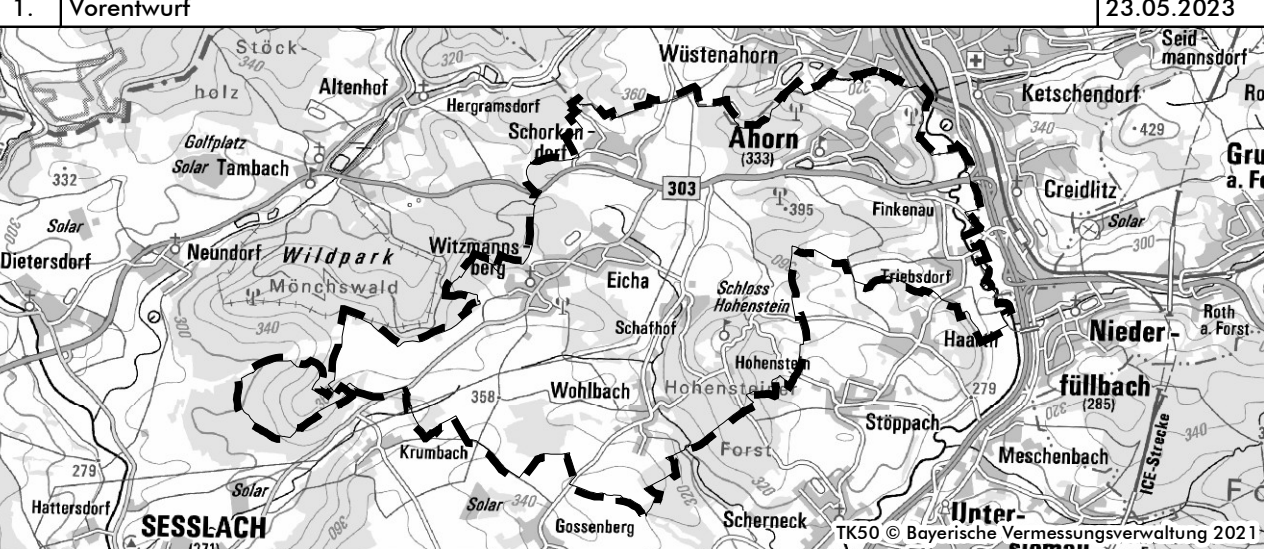
- Gemeindegrenze
- landschaftliches Vorbehaltgebiet²
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung³
- naturnähe Gliederung

Quellenverzeichnis

- BAYERISCHES LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE (Hrsg., 2020): Auszug aus der Denkmalliste - Oberfranken / Ahorn
- REGIONALER PLANUNGSVERBAND WESTMITTELFRANKEN (Hrsg., 2012): Regionalplan Region Oberfranken-West (4): Regionalplanfortschreibung, Stand 01.10.2021
- BAYERISCHE FORSTVERWALTUNG (Hrsg., 2020): Waldfunktionstypen für die Region Oberfranken-West (4) - Waldfunktionstypen Karte Landkreis Coburg



Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf	15.07.2025
1.	Vorentwurf	23.05.2023



Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan			
Gemeinde Ahorn			
Themenkarte Landschaft und Erholung		Plan-Nr.	Datum
17-030	Rentsch / Martin / Bejand	2.5	16.12.2025
Projekt-Nr.		Blatt-Nr.	Skala
17-030	Rentsch / Martin / Bejand	1	M 1:10.000

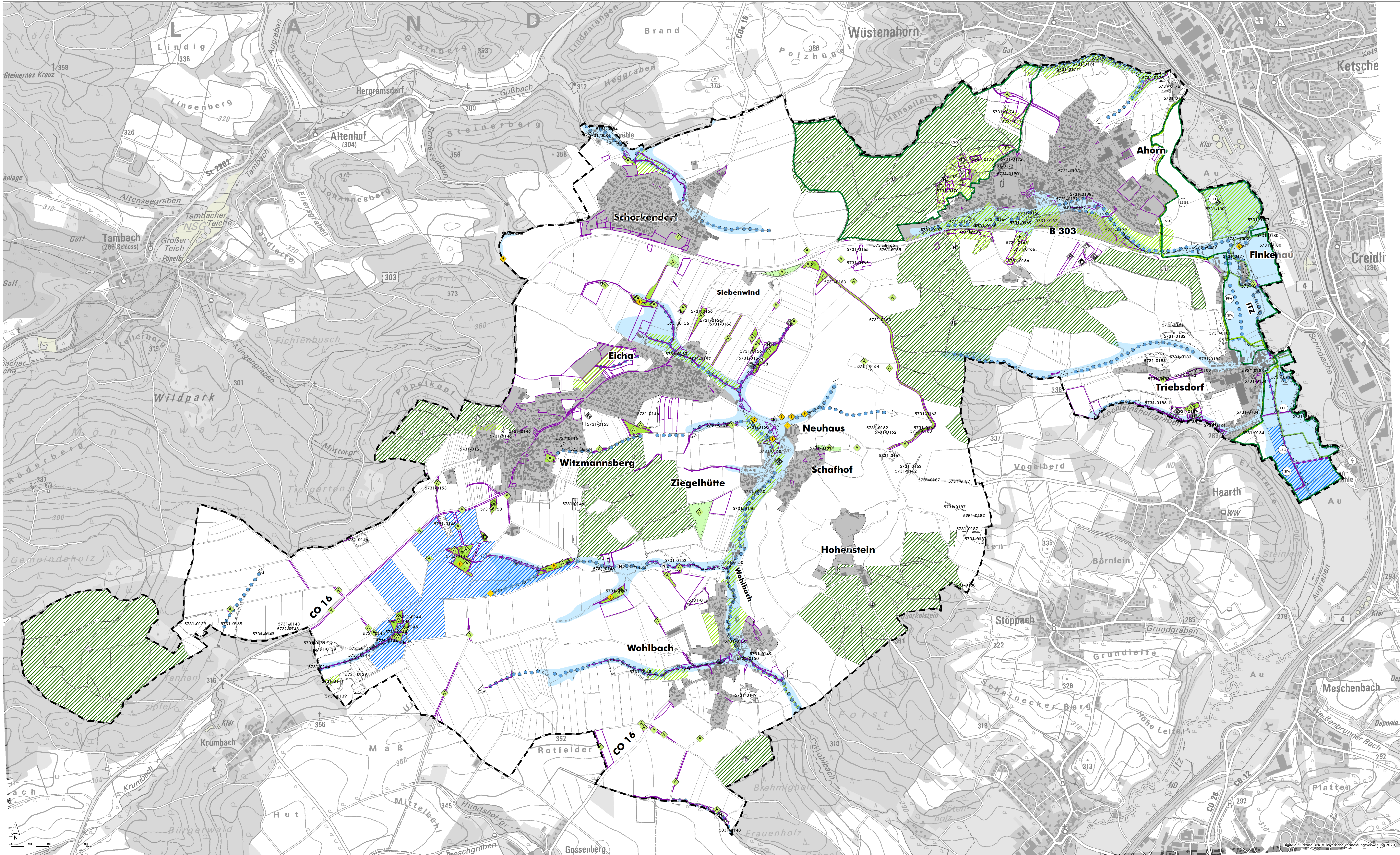
Auftraggeber:

Gemeinde Ahorn
Hauptstraße 40
96482 Ahorn

Auftraggeber:

Koenig + Kühnel
Ingenieurbüro GmbH
Eichenweg 11
96479 Viehbach/GT Viehbach
Tel. 09321 2680030, Fax 09321 2680031

arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh
Seitweg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 2680030, info@arc-gruen.de



Themenkarte 2.6: Ausgleichs- und Ökokontofflächen

Suchräume für Flächen und Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung

- Suchräume mit ökologischem Aufwertungspotential (Flächen für Ausgleich/Ersatz und Aufbau Ökokonto)
- naturnaher Waldbau oder naturnahe Bewirtschaftung
- Schwerpunktbereiche Artenschutz (Wiesenbrüter)
- Entwicklung von Fließgewässern
- Gewässer-/Auenentwicklung, Retention

Ökokontofflächen aus Ökoflächenkataster

- rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen (ÖFK)
- Ausgleichsmaßnahmen der Ländlichen Entwicklung

fachliche Entwicklungsziele / Zielbiotop

- flächige Strukturanreicherung, z. Bsp. Streuobst
- extensive Nutzung oder Pflege, randlich Saumsteifen (wechselnde Brachen / Sukzession), Blühstreifen (PIK)
- Entwicklung und naturnahe Bewirtschaftung von Wald und Gehölzflächen (PIK)
- Umbau nadelholzreicher Forste auf standortgerechte, naturnahe Laub- und Mischwälder (PIK)

Nachrichtlich

Schutzgebiete und -gegenstände

© Bayerisches Landesamt für Umwelt

- FFH-Gebiet "Itztal von Coburg bis Baunach" Nr. 5831-373 (§ 32 BNatSchG)
- Vogelschutzgebiet "Itz-, Rodach- und Baunach" Nr. 5831-471.08 (§ 32 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Naturdenkmal, punktuell (§ 28 BNatSchG)
- nach § 30 BNatSchG geschützte Biotop³ (z. B. Feuchtbiotop)
- Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer^{3,4}

- Gemeindegrenze
- Flurstücke
- Siedlungsbereich
- Gemeindeeigene Flächen



Gemeinde Ahorn
Landkreis Coburg

Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf	15.07.2025
1.	Vorentwurf	23.05.2023

Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Gemeinde Ahorn

Themenkarte Ausgleichs- und Ökokontofflächen	Plan-Nr.	Blatt-Nr.	Datum
17-030	2.6	1	16.12.2025
Verarbeitet: Rentsch / Martin / Bejand			M 1:10.000

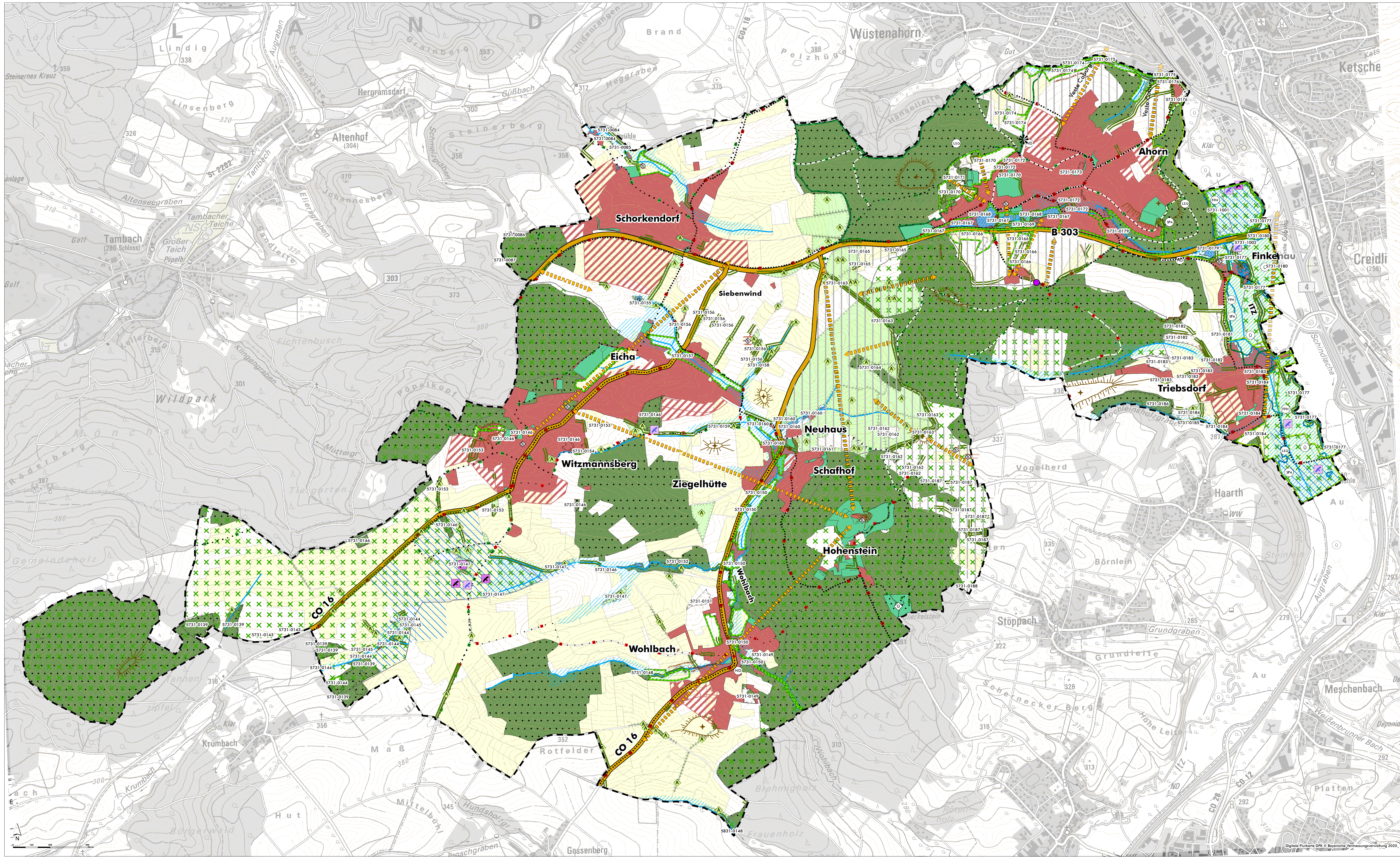
Auftraggeber:

Gemeinde Ahorn
Hauptstraße 40
96482 Ahorn



Koenig + Kühnel
Ingenieurbüro GmbH
Eschenweg 11
96478 Vellmardehof Vellmarde
Tel. 09321 2680030 Fax 09321 2680031
info@koe-grun.de

OTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh
Stroßweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680030 · info@otc-grun.de



Themenkarte 2.7: Standortkriterien für Freiflächen-Photovoltaikanlagen

nicht geeignete Flächen (Ausschlussflächen)
Rechtliche und fachliche Gründe / Kriterien

- Natura 2000-Gebiete (FFH-Gebiet und Vogelschutzgebiet)
- Naturdenkmal, punktuell (§28 BNatSchG)
- Wiesenbrütergebiet
- Sonstige Lebensräume sehr hoher/hohen Bedeutung für Vogelarten

Besondere Artenvorkommen - Schutzstatus, Bedeutung

- a = geschützt nach Anhang IV der FFH-Richtlinie (sehr hoch)
- b = europäisch geschützte Vogelarten (hoch)
- c = streng geschützt nach dem Bundesnaturschutzgesetz (sehr hoch)
- d = besonders geschützt nach dem Bundesnaturschutzgesetz (hoch)
- e = Rote Liste Bayern, Gefährdungskategorie 2 (mittel)
- f = Rote Liste Bayern, Gefährdungskategorie 1 (hoch)

- Wiesenbrüter
(z. B. Bekassine, Großer Brachvogel) - b, c, f
(z. B. Kiebitz) - a, c, e
- gehölz- und waldbewohnende Vogelarten
(z. B. Frol) - b, d
Wiesenbrüter
(Brennsehliben, Wiesenpieper) - b, d, f
(Feldlerche) - b, d

- Teilräume mit hoher charakteristischer Eigenart und hoher Erholungseignung, Schwerpunkt landschaftsbezogene Erholung
- Hauptwanderwegen, Fernwanderwege, erholungsrelevante Wegebeziehungen
- Sichtbeziehungen und Aussichtspunkte
- Visuelle Leitlinien, Höhenrücken oder Hochpunkt mit Fernwirkung, exponierte Standorte
- Kulturhistorisch bedeutende Landschaftsräume, landschaftliche Denkmäler und Ensemble (Wegkreuze)

- Überschwemmungsgebiet, festgesetzt oder vorläufig gesichert (HQ 100)
- Gewässer und Uferbereiche
- Quellbereiche
- Wälder und Forsten, Feldgehölze
- Grünflächen lt. FNPLP, freiraumgebundene Sport-/Freizeit/Erholungseinrichtungen

bedingt geeignete Flächen (Restriktionsflächen)
sensibel zu behandelnde Flächen, einschränkende Kriterien

- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet / regionaler Grünzug
- Hauptwanderwegen, Fernwanderwege, erholungsrelevante Wegebeziehungen mit 50 m Puffer
- Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer
- Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen (ÖfK)
- geplante Ausgleichsräume, Ökoko
- sensible Talräume
- landwirtschaftliche Böden mit überdurchschnittlicher Ertragsfähigkeit (Acker- / Grünlandzahlen > 39)
- Bodendenkmal
- Geotop

Potenzialflächen
ohne entgegenstehenden Belange, geringer Raumwiderstand

- Vorrangige Suchräume für Freiflächen PV-Anlagen

Zusätzliche Darstellung

- Gemeindegrenze
- Siedlungsflächen Bestand und Planung
- Infrastruktur: Hauptverkehrsstraßen
- Höhenlinien



Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf	15.07.2025
1.	Vorentwurf	23.05.2023

Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Gemeinde Ahorn

Standortkriterien für Freiflächen PV-Anlagen	Plan-Nr.	Blatt-Nr.	Datum
17-030	2.7	1	16.12.2025
Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab	
17-030	Rentsch / Martin / Bejand		M 1:10.000

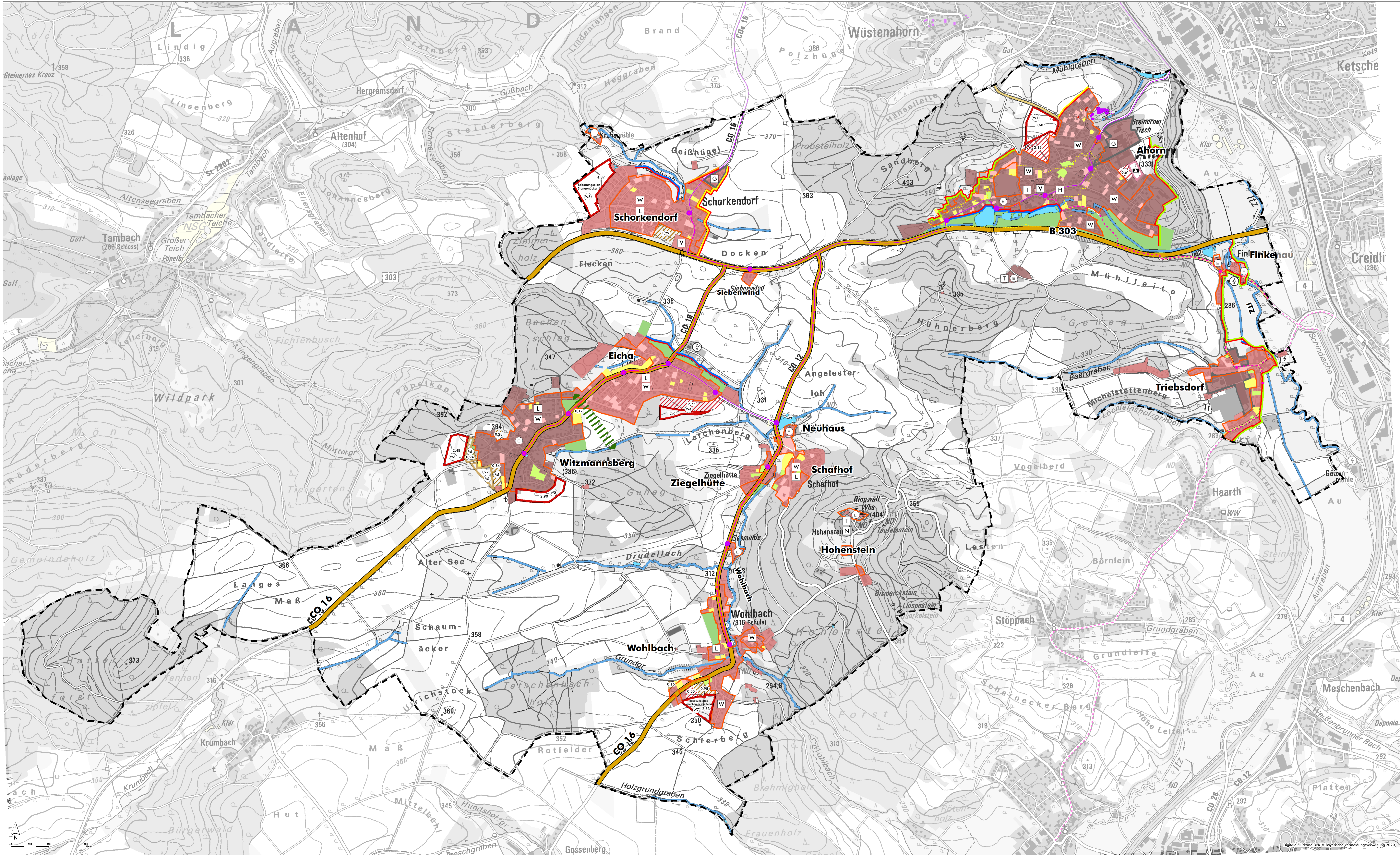
Auftraggeber:

Gemeinde Ahorn
Hauptstraße 40
96482 Ahorn

Auftraggeber:

Koenig + Kühnel
Ingenieurbüro GmbH
Eichenweg 11
96479 Völschendorf OT Völschendorf
Tel. 09221 2680030 Fax 09221 2680031
info@krc-grün.de

Krc grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh
Schnitzweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680030 · info@krc-grün.de



Zielkonzept 3.1: Siedlungsentwicklung

Ziele der Siedlungsentwicklung

- Orsteil als Siedlungsschwerpunkt
 - Orsteil mit Eigenentwicklung
 - Sanierung des Altortes
 - Erhalt der historischen Ensemble (ISEK)
 - Sicherung des Gewerbes
- Schwerpunktfunktionen des Ortes:
- Wohnen
 - Gewerbe
 - Handwerk
 - Landwirtschaft
 - Gemeinbedarf / soziale Infrastruktur
 - Versorgung
 - Naherholung
 - Tourismus

Nutzung von Innenentwicklungspotentialen
(Quelle: Initiative Rodachtal, Aktualisiertes Rahmenkonzept, Siedlungsentwicklung 2020, IPU GmbH)

- Innenentwicklungsbereich
- Baulücken klassisch
- Baulücke Gewerbe
- mindergenutzte Grundstücke / Umnutzungs- / Nachverdichtungspotentiale
- Leerstand / Leerstandsrisiken

Entwicklungspotentiale im Außenbereich
(aus FNP / Bplänen)

- Erweiterungsoptionen Wohnen
- Erweiterungsoptionen gemischte Bauflächen
- Erweiterungsoptionen gewerbliche Baufläche
- Erweiterungsoptionen Sonderbauflächen Reiten

Rücknahme von Bauflächen
(Quelle: ISEK AHORN 2035, quass-stadtplaner, April 2016)

- Wohnen
- gemischte Bauflächen
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche (Schule)

Keine weitere Siedlungsentwicklung

- Siedlungsbegrenzung durch Orts- / Landschaftsbild
- Siedlungsbegrenzung durch Topographie
- Siedlungsbegrenzung durch Gewässer
- Siedlungsbegrenzung durch Naturschutz
- Erhalt und Entwicklung des charakteristischen Grüngürtels (Gärten, Obstwiesen)
- Erhalt landschaftlicher Freiräume zw. den Siedlungen (Siedlungsgliederndes Grün / Grünzäsur)
- Verbindung Querung erhalten / herstellen

Anbindung öffentlicher Nahverkehr

- OmniBusverkehr Franken GmbH
- Stadtbüs Coburg, Linie 4 und thv. 7
- Haltestelle OmniBusverkehr Franken GmbH
- Haltestelle Stadtbüs Coburg

Nachrichtlich

- Gemeindegrenze
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Ortsverbindungsstraße
- Fließgewässer
- Stillgewässer



Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf	15.07.2025
1.	Vorentwurf	23.05.2023

Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Gemeinde Ahorn

Zielkonzept Siedlungsentwicklung	Plan Nr.	Blatt Nr.	Datum
17-030	3.1	1	16.12.2025
Projekt Nr.			Maßstab
17-030			M 1:10.000

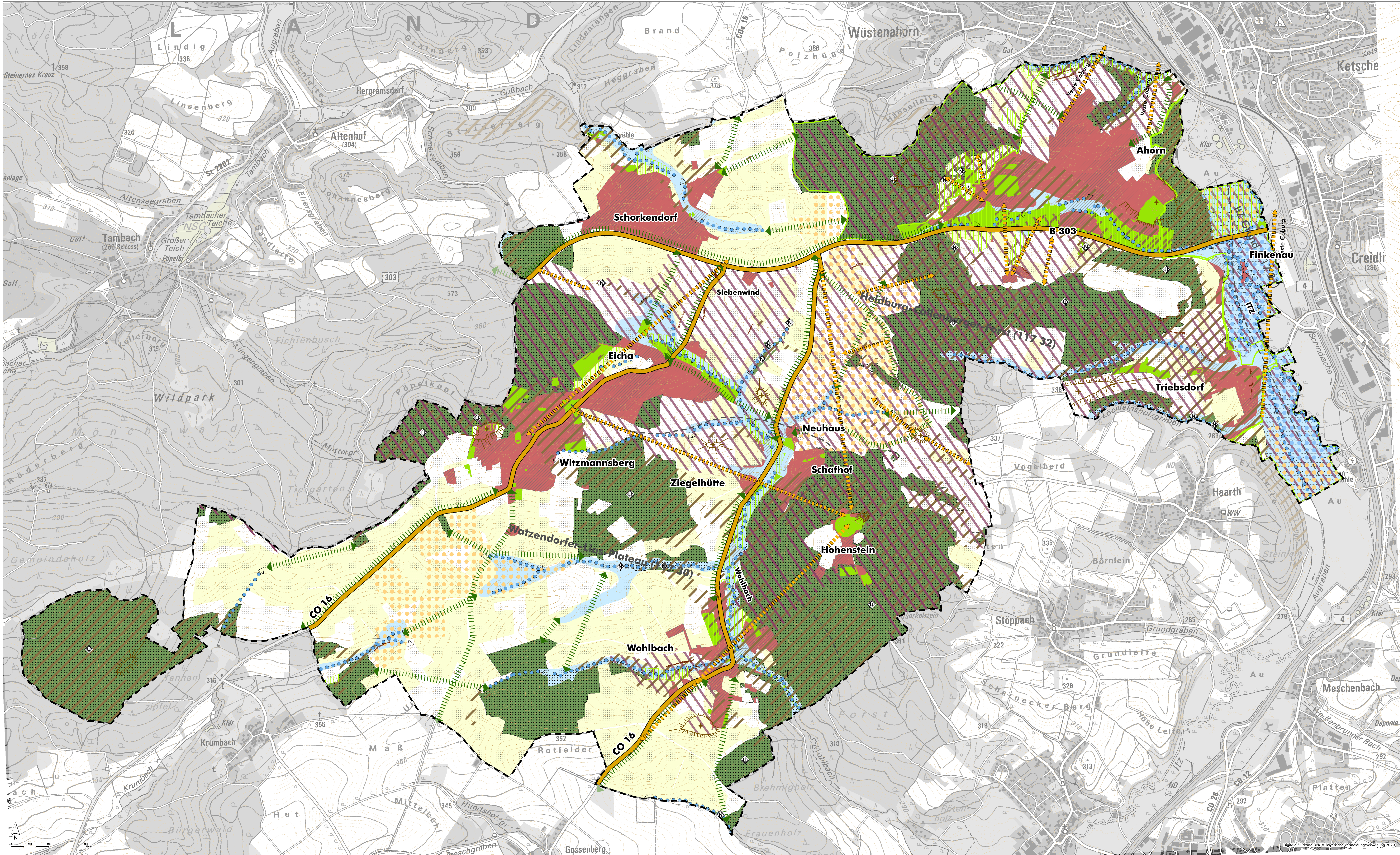
Auftraggeber:

Gemeinde Ahorn
Hauptstraße 40
96482 Ahorn

Planfahnen:

Koenig + Kühnel
Ingenieurbüro GmbH
Hauptstraße 11
96479 Weismannsdorf (Ct) Weidach
Tel. 09361 9333-0 Fax 9333-33

arc grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh
Seiberg 24, 97318 Kitzingen | T 09321 2680030 | info@arc-gruen.de



3.2 Zielkonzept: Landschaft

Landschaftlicher Teilraum

- Wälder
- Talräume / Auen
- Offenlandbereiche

Entwicklungs-/Schwerpunktbereiche

- Landwirtschaft
- naturnahe Bewirtschaftung (Wald-/Gehölzentwicklung)
- Umbau nadelholzreicher Forste auf standortgerechte, naturnahe Laub- und Mischwälder
- Naturwaldinsel oder Gehölzbestand ohne Bewirtschaftung
- Naturschutz innerhalb von Schutzgebieten (Natura 2000, Landschaftsschutzgebiet)
- Suchräume für Flächen und Maßnahmen für Naturschutz / Ausgleichsflächen ökologische Aufwertung, Strukturanreicherung
- Bereich mit besonderer Bedeutung für den Artenschutz
- Bereiche zum Erhalt und zur Optimierung des Biotopverbundes und zur Strukturanreicherung
- Bodenschutz / Erosionsschutz
- Hochwasserschutz
- Entwicklung von Fließgewässern
- Gewässer-/Auenentwicklung, Retention
- landschafts- bzw. siedlungsbezogene Erholung
- Sicherung / Entwicklung wertvoller Ortsrandbereiche und innerörtlicher Freiräume / Grünflächen
- bedeutende Sichtbeziehungen

Nachrichtlich

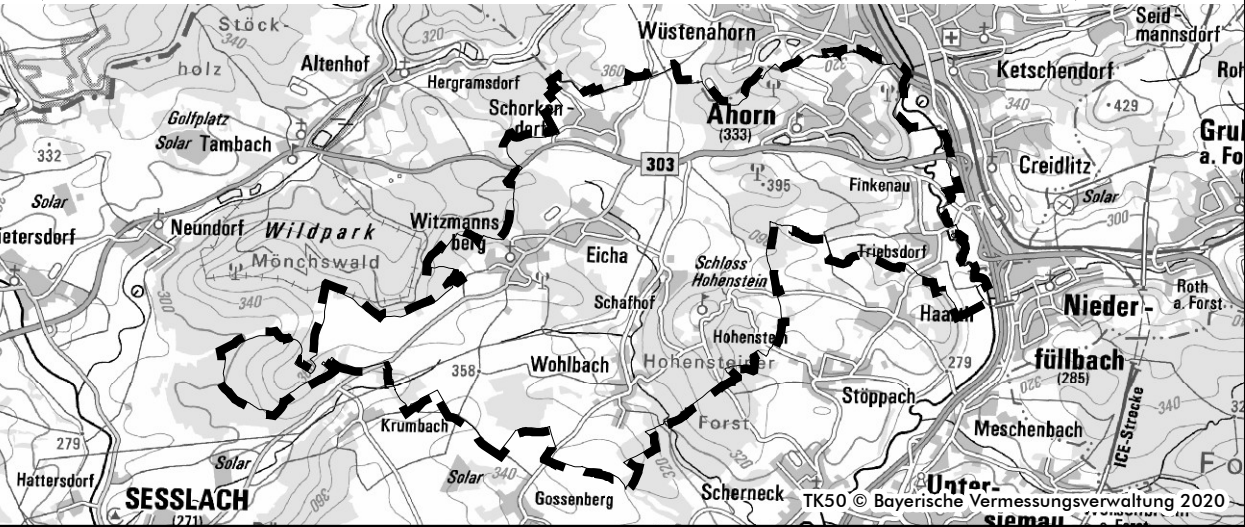
- Hauptverkehrsstraßen (Bundes- und Kreisstraßen)
- Siedlungsbereich - Bestand
- naturnähe Gliederung
- Gemeindegrenze

Sonstiges

- Steilhang
- Bergkuppe



Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf	15.07.2025
1.	Vorentwurf	23.05.2023



Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Gemeinde Ahorn

Zielkonzept Landschaft	Plan Nr.	Blatt Nr.	Datum
17-030	3.2	1	16.12.2025
Bearbeiter: Rentsch / Martin / Bejand			Maßstab: M 1:10.000

Auftraggeber:

Gemeinde Ahorn
Hauptstraße 40
96482 Ahorn

Planer:

Koenig + Kühnel
Ingenieurbüro GmbH
Hauptstraße 11
96479 Völschendorf OT Völschendorf
Tel. 09321 260050 Fax 8339-33

arc grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh
Seiberg 24, 97318 Kitzingen, T 09321 260050, info@arc-gruen.de