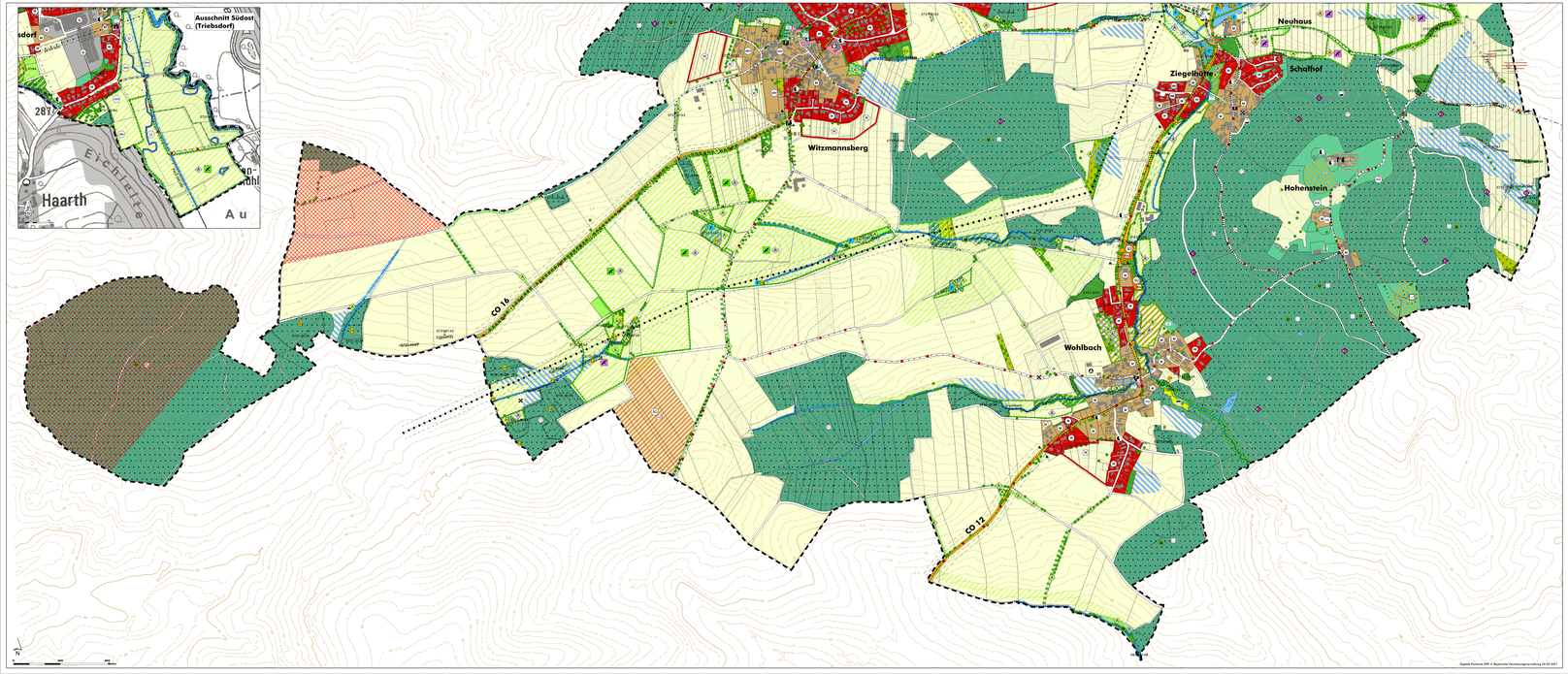

Gemeinde Ahorn
Fortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 1-11 BauNVO

Bestand

- Wohnbauflächen
- Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete
- Einzelhandel
- Machenschaftsgebiet
- Reiterhöfe
- Museumsdepot
- Photovoltaik

geplant

- Sondergebiete
- Angebotsflächen Photovoltaik

Nachrichtliche Übernahme aus ISEK

- Rücknahme Wohnbaufläche aus Alt-FNP
- Rücknahme gemischte Baufläche aus Alt-FNP
- Rücknahme Sonderbaufläche aus Alt-FNP
- Rücknahme Gemeinbedarfsfläche aus Alt-FNP
- Vorrichtung Sanierungsgebiet

Flächen für den Gemeinbedarfgem. § 5 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Einrichtung kirchlicher Zwecke
- Einrichtung kultureller Zwecke
- Einrichtung sozialer Zwecke
- Einrichtung sportlicher Zwecke
- Schule
- Feuerwehr
- Bauhof

Verkehrsflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Bundes- und Kreisstraßen mit Straßenbegleitgrün
- Baubeschränkungszone, Bauverbotszone
- Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen, Ortserschließungsstraßen und landwirtschaftliche Wege
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Parkplatz
- LKW Landwirtschaftlicher Kernweg
- Bahngleis

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasser- und Abfallbeseitigung sowie Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Versorgung: Elektricität (Trafostation)
- Versorgung: Wasser
- Entsorgung: Abwasser / RÜB = Regenüberlaufbecken
- Entsorgung: Abfall Grüngutsammelstelle
- RHB Regenrückhaltebecken
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen oberirdisch mit Schutzstreifen
- 110 KV z. B. 110 KV Elektrizitätsleitung
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen unterirdisch mit Schutzstreifen

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Parkanlage
- Reiterlage

Einrichtungen und Maßnahmen für die landschaftsgebundene Erholung, Freizeiteinrichtungen

- Wanderweg
- Radweg
- Schloß
- Aussichtspunkt, Wegeeichen, Flurdenkmal
- Gerätemuseum Alte Schäferei

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Stillgewässer (See, Teich)
- Fließgewässer
- ermittelte vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiet der 3L Hochwassergefahrenfläche HQ 100 der 3L
- Fläche für Wasserrückhaltung
- Fläche für Hochwasserschutz und Rückhaltung für den Lochbachbegradigten (Hollgraben)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Dauergrünland
- Sonderkultur (Baumschule, Christbäume)
- Bereiche in denen keine Aufforstungen vorgenommen werden sollen (Art. 16.2 BayWaldG und die von Bebauung freigehalten werden sollen
- Flächen für Wald
- Laubwald
- Mischwald
- Nadelwald

Waldfunktionen gem. Waldfunktionsplan

- Bodenschutzwald
- Wald mit besonderer Bedeutung für Klima
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Stufe 2)

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht im Sinne des 4. Kapitels des BNatSchG

- FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
- Vogelschutzgebiet (§ 32 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)

Flächen, Erfordernisse und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Erhalt von Feuchtbiotopen nach § 30 BNatSchG
- Erhalt von Streuobstbeständen (wird gesichtet nach Art. 23 BayNatSchG)
- Erhaltung von arten- und strukturreichen Dauergrünland (gesichtet nach Art. 23 BayNatSchG)

Sonstige wertvolle Bereiche

- Erhalt und Entwicklung von Baumbeständen (Einzelbäume, Baumreihen und Alleen)
- Erhaltung und Entwicklung von Hecken / Feld- und Ufergehölzen
- Erhaltung von Brachen, Altgras und Staudenfluren

Maßnahmen zum Biotopschutz, zur Biotopentwicklung und zur Strukturverbesserung in der Flur

- A+E+G Schutz und Pflege kartierter Biotope
  N Bsp. Biotopkartierung (mit Nr.)
- nach § 30 BNatSchG gesichtete Biotopflächen, z. B. Landröhrichte
- E+G Pflege und Entwicklung von Grünland und Umwandlung Acker in Grünland, extensive Nutzung oder Pflege des Offenlandes, keine Aufforstung
- Bereich mit besonderer Bedeutung für die Schafhaltwirtschaftung
- flächige Strukturanreicherung, z. Bsp. Streuobst
- Strukturanreicherung und dauerhafte Bodenbedeckung / Maßnahmen zur Wasserrückhaltung in der Feldflur (Erosionsschutz)
- Lebensraum Feldvögel, Erhaltung und Entwicklung
- Lebensraum Wasservögel, Erhaltung und Entwicklung
- Biotopvernetzung und Strukturanreicherung in der Feldflur durch Gehölzinseln und Ackerbrache (nicht Rechtscharf)
- Ortsrandeingrünung

Maßnahmen zur Gewässerentwicklung

- Erhaltung und Entwicklung von gewässerbegleitenden Saumstrukturen (Röhrichte, Seggen, feuchte und nasse Hochstaudenfluren)
- 00 00 00 00 Gewässerstruktur und Durchgängigkeit verbessern, Gewässerrandstreifen mind. 5 m, bei Bedarf, anfang der 10 m Lebensraum Biber, Erhaltung und Entwicklung

Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege für Gehölze

- Naturnahland oder Gehölzbestand ohne Bewirtschaftung
- Umbau nadelholzlastiger Forste auf standortgerechte, naturnahe Laub- und Mischwälder
- Waldsaumentwicklung
- Pflege der Gehölze

Ausgleichsflächen nach § 1a BauGB i.V.m. § 15 BNatSchG

- Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen (flächig)
- Lebensraum Feldvögel
- Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen (linear)
- Flächen, die zum Ausgleich von Eingriffen in den Naturhaushalt oder den Landschaftsbild (Ausgleich und Ersatz) und zum Aufbau eines kommunalen Ökokontos geeignet sind (Durchkurse)

Regelungen für die Stadtentwicklung und den Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- Baudenkmal
- Baudenkmal (Friedhof Ahorn, Schlosspark Hohenstein, Querkeltereie)
- Bodendenkmal (Bereichnen nicht hargestellt)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Flurstück
- Gebäude (Bestand)
- Altlastenverdachtsflächen gemäß Altlastenkataster des Landratsamts Coburg
- Höhenschichtlinien mit Höhenangabe
- Ausbauabschnitten Staatliches Bauamt Bamberg: Bundesstraße 303 - Ausbau Erneuerung Fahrbahn und Flurbereiche mit Straßenaufbau Kreis Straße 2 Ahorn - Fintzenau (Z. mit B303) Straßenausbau Geh- und Radweg Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit

Nachrichtliche Übernahme

geplant

- Vorranggebiet für Windenergieanlagen 411/2, Mönchwald (Hinweis: verbindliche regionalplanerische Darstellung der Vorrangebiete nur im Maßstab 1 : 100.000

Gemeinde Ahorn
Landkreis Coburg

Nr.	Planungsbereiche	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		

Ahorn
Triebsdorf
Haarth
Witzmannsberg
Ziegelhütte
Neuhaus
Schalfhof
Hohenstein
Wohlbach
Weitramsdorf
Seidmannsdorf
Fischbach
Gestungshausen
Bad Rodach
Mönchröden
Meeder
Dörfles-Esbach
Sonnefeld
Niederfüllbach
Mupperg
Neuses b. Coburg
Coburg
Creidlitz
Lauter
Bad Staffelstein
Lichtenfels
Stadtlauringen
Bad Königshofen i. Grabfeld
Bad Colberg-Heldburg
Hildburghausen
Eisfeld
Sonneberg
Neustadt b. Coburg
Rödental
Weidhausen b. Coburg
Ebersdorf b. Coburg
Großheirath
Meschenbach
Niederfüllbach
Mupperg
Neuses b.